

TRIUS d.o.o.
raspisuje, a

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
organizira i provodi

**POZIVNI URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI
NATJEČAJ
ZA UREĐENJE PROSTORA I GRADNJU
POSLOVNOG CENTRA NA k.č.br. 2670 K.o. ŽITNJAK U ZAGREBU**

I. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- 1.1. INVESTITOR i RASPISIVAČ natječaja je TRIUS d.o.o., 10000 Zagreb, Gajeva 2/II, kojeg zastupa direktor Ante Gojčeta, dipl.iur.
- 1.2. ORGANIZATOR I PROVODITELJ natječaja je Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., 10000 ZAGREB, Odranska 2, kojeg zastupa direktor Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
- 1.3. VRSTA NATJEČAJA
Pozivni, jednostupanjski, anonimni, urbanističko - arhitektonski natječaj.
- 1.4. PREDMET NATJEČAJA je izrada idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja za uređenje prostora i gradnju poslovnog centra na k.č.br. 2670 K.o. Žitnjak u Zagrebu.
Prema Programu Raspisivača max GBP novih građevina na k.č.br. 2670 je 33.000 m², od toga: poslovnih građevina cca 17.500 m², skladišnih građevina cca 10.000 m², te garaža cca 5.500 m².
- 1.5. SVRHA I CILJ natječaja je dobivanje najboljeg idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja lokacije koja je predmet Natječaja a koje će poslužiti kao polazišta za definiranje urbanističko - tehničkih uvjeta za zahvat uređenja prostora.
- 1.6. Natječaj se provodi u skladu sa Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06) Udruženja hrvatskih arhitekata i Hrvatske komore arhitekata.
- 1.7. REGISTARSKI BROJ NATJEČAJA je, određen od strane Odbora za natječaje Hrvatske komore arhitekata.
- 1.8. NA NATJEČAJ SU POZVANI:
 - COTA I COTA d.o.o. Zagreb, ovlaštena osoba Ljubomir Cota, dipl.ing.arh.
 - 3P d.o.o. Zagreb, ovlaštena osoba Marijan Pivac, dipl.ing.arh.
 - MATRIX-D-INŽENJERING d.o.o. Zagreb, ovlaštena osoba Miroslav Dragomanović, dipl.ing.arh.
 - ARS TIM d.o.o., Zagreb, ovlaštena osoba Damir Mostarac, dipl.ing.arh.
 - MODULUS d.o.o., Zagreb, ovlaštena osoba Oskar Fleischer, dipl.ing.arh.
- 1.9. STRUČNOST I SPOSOBNOST POZVANIH NATJECATELJA utvrdila je izborna komisija Raspisivača u sastavu:
 - Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
 - Damir Vajdić, dipl.ing.arh.Zapisnik izborne komisije će se na traženje natjecatelja dati na uvid u dijelu koji se na njega odnosi.

- 1.10. Članovi ocjenjivačkog suda, njihovi zamjenici, članovi tehničke komisije, tajnik, izrađivač natječajnog programa, kao i njihovi bliski srodnici, te neposredni suradnici svojim radom ne mogu sudjelovati na ovom natječaju.
- 1.11. Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom.

II. DOKUMENTACIJA

- 2.1. Raspisivač natječaja bez naknade stavlja natjecateljima na raspolaganje slijedeću dokumentaciju:

A. PROGRAM ZA NATJEČAJ (.pdf format)

U V O D

1. PODACI O PROSTORU
2. PROGRAMSKE SMJERNICE IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
3. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA
4. PRILOG - TABLICA S ISKAZOM PROSTORNIH POKAZATELJA NAMJENE, NAČINA KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA
5. PODLOGE ZA NATJEČAJ
6. FOTODOKUMENTACIJA PROSTORA

B. PODLOGE ZA NATJEČAJ (.dwg format)

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Digitalni orto - foto (list ZG-47) | mjerilo 1:5.000 |
| 2. HOK - Hrvatska osnovna karta (list ZG-47 - izvod) | mjerilo 1:5.000 |
| 3. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (izvod iz K.o.Žitnjak) | mjerilo 1:1.000 |
| 4. Posebna geodetska podloga za k.č.br. 2670 | mjerilo 1:1.000 |

- 2.2. Natječajna dokumentacija pripremljena je na CD-u u digitalnom obliku.

III. ROKOVI

- 3.1. Početak natječaja je **ponedjeljak, 13. lipnja 2011. godine.**
- 3.2. Pozvani natjecatelji mogu bez naknade podići natječajne podloge počevši od dana početka natječaja radnim danom od 9 do 16 sati u prostorijama tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb, tel. +385 01 61 90 332, fax. +385 01 61 90 356, e-mail: cpa@cpa.com.hr.
- 3.3. Natjecatelji imaju pravo postavljati pitanja do **ponedjeljka, 27. lipnja 2011. godine.** Pitanja se dostavljaju na Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Odranska 2, Zagreb, ili putem faksa na broj +385 01 61 90 356 ili putem e-maila: cpa@cpa.com.hr. Pisani odgovori na pitanja bit će dostavljeni putem e-maila svim pozvanim natjecateljima do **petka, 01. srpnja 2011. godine.**
- 3.4. Rok predaje natječajnih radova je najkasnije **utorak, 16. kolovoza 2011. godine, do 12.00 sati** u prostorijama tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb. Natječajni radovi ne mogu se slati putem e-mail-a. Stručnost natječaja je zadovoljena kada su u navedenom roku predana najmanje tri (3) natječajna rada koji zadovoljavaju sve uvjete natječaja.

- 3.5. Ocjenjivački sud završit će s radom najkasnije do **srijede, 31. kolovoza 2011. godine.**
- 3.6. Ocjenjivački sud može započeti s radom i prije navedenih rokova u slučaju da natječajni radovi svih pet (5) pozvanih autora budu predani prije isteka roka iz točke 3.4.
- 3.7. Ocjenjivački sud ima pravo donošenja preporuka Raspisivaču i autoru prvonagrađenog rada.
- 3.8. Rezultati natječaja bit će dostavljeni svim natjecateljima putem maila, najkasnije osam (8) dana od završetka rada Ocjenjivačkog suda.
- 3.9. Izložba natječajnih radova te razgovor s Ocjenjivačkim sudom održat će se najkasnije mjesec dana po završetku rada Ocjenjivačkog suda.
O datumu i mjestu održavanja izložbe i razgovora bit će putem e-maila obaviješteni svi natjecatelji.
- 3.10. Radove koji nisu nagrađeni natjecatelji su dužni podići u roku od 15 dana od završetka izložbe, nakon kojeg roka raspisivači i provoditelj ne odgovaraju za radove.
- 3.11. U slučaju da netko od pozvanih natjecatelja ne želi ili ne može sudjelovati na natječaju, raspisivač zadržava pravo pozvati nekog drugog natjecatelja poštivajući postupak iz točke 1.9. Općih uvjeta.

IV. NAGRADE

- 4.1. Određuje se nagradni fond od **240.000,00 kn neto**, koji uključuje nagrade i obeštećenja pozvanim autorima.
- 4.2. Ako do određenog roka prispije najmanje pet (5) radova koja su stručno izrađena i odgovaraju Uvjetima Natječaja, Ocjenjivački sud će dodijeliti sljedeće nagrade u neto iznosu i rasporedu kako slijedi:
- | | |
|--------------|----------------------------|
| I. nagrada | 36.000,00 kuna neto |
| II. nagrada | 30.000,00 kuna neto |
| III. nagrada | 24.000,00 kuna neto |
| IV. nagrada | 18.000,00 kuna neto |
| V. nagrada | 12.000,00 kuna neto |
- 4.3. Ako stigne manji broj radova u smislu točke 4.2. proporcionalno će se smanjiti broj i fond nagrada.
- 4.4. Obeštećenje svakom pozvanom autoru, koji u propisanom roku preda natječajni rad koji je stručno izrađen i odgovara Uvjetima natječaja iznosi **24.000,00 kuna neto.**
- 4.5. Ocjenjivački sud može pojedinim radovima dodijeliti pismeno priznanje.

V. OCJENJIVAČKI SUD

- 5.1. Za ocjenu radova imenuje se Ocjenjivački sud u sastavu pet (5) članova:
1. Neda Kaminski - Kirš dipl.ing.arh., predsjednica OS-a, predstavnik provoditelja
 2. Marinko Gojčeta, dopredsjednik OS-a, predstavnik raspisivača
 3. Miljenko Bernfest, dipl.ing.arh., predstavnik DAZ-a
 4. Branko Vučinović, dipl.ing.arh., predstavnik raspisivača
 5. Zoran Balog, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja

- 5.2. Za zamjenika člana Ocjenjivačkog suda imenuje se:
Dragica Barešić, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja
- 5.3. Za člana Tehničke komisije imenuje se:
Juraj Glasinović, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja
- 5.4. Za Tajnika natječaja imenuje se:
Dora Dolečki, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja

VI. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Natjecatelj prema priloženom Programu i Uvjetima natječaja izrađuje idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje koje sadrži priloge i to:

6.1. GRAFIČKI PRILOZI

1. Situacija na katastarskom planu
(detaljno urbanističko i prometno rješenje) MJ 1:1.000
2. Arhitektonsko rješenje (tlocrti sa shematskim prikazom prostorne organizacije po etapama izgradnje, najmanje dva karakteristična presjeka, pročelja - obavezno prikaz pročelja prema Radničkoj i produženoj Čulinečkoj cesti) MJ 1: 500
3. Prostorni prikazi po izboru natjecatelja te ostali grafički prilozi koji su neophodni za razumijevanje predloženog rješenja

- 6.2. TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE KONCEPTA (najviše 5 kartica teksta) sadrži obrazloženje i opis koncepcije urbanističko - arhitektonskog rješenja, opis prometnog rješenja, promet u mirovanju, uređenje parcele, etapnost izvedbe.
Tekstualno obrazloženje mora sadržavati umanjene grafičke prikaze.

- 6.3. TABLIČNI PRIKAZ RELEVANTNIH PROSTORNIH POKAZATELJA
(ispunjena tablica iz Natječajnog Programa točka 4. Prilog - Tablica s iskazom prostornih pokazatelja namjene, načina korištenja i uređenja površina)

VII. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE

- 7.1. Ocjenjivački sud donosi odluke isključivo prema kriterijima ocjenjivanja koji su navedeni prilikom objave natječaja. Unutar tog okvira, Ocjenjivački sud mora voditi računa o obvezujućim zahtjevima raspisivača koji su objavljeni prilikom raspisivanja natječaja.
- 7.2. Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), osnovni kriteriji Ocjenjivačkog suda za analizu i ocjenu radova su:
- realizacija prostornog programa, funkcionalne i prostorne kvalitete
 - estetske i oblikovne kvalitete (oblikovanje prostora uz gradsku aveniju)
 - etapnost, fleksibilnost i provedivost rješenja
 - racionalnost i ekonomičnost rješenja

VIII. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

- 8.1. Svi grafički prilozi predaju se nekaširani u zapečaćenom omotu.
Za sve grafičke prikaze propisuje se format listova DIN A2 (420 x 584 mm) uz upotrebu maksimalno šest (6) listova propisanog formata koji su potrebni za razumijevanje rada.
- 8.2. Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A4 u tri (3) primjerka zajedno sa smanjenim grafičkim prikazima.
Uz tekstualni dio treba priložiti popis svih priloga natječajnog elaborata.
- 8.3. Svi grafički i tekstualni prilozi natječajnog rada predaju se i u digitalnoj formi na CD-u u tri (3) primjerka (obavezno u .PDF formatu, a prema specifičnostima natječajnog rada mogući su prikazi i u drugim formatima).
- 8.4. Svi prilozi natječajnog rada dostavljaju se bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom. Redni broj pod kojim je natječajni rad zaprimljen nije šifra rada.
- 8.5. Uz Natječajni rad Natjecatelji su dužni predati i tri (3) zapečaćene, neprozirne omotnice koje sadrže sljedeće podatke:
- a) omotnica s natpisom **"AUTOR"**
 - ime i prezime/imena i prezimena, OIB autora
 - adresu, e-mail adresu te broj telefona (jednog od) autora
 - broj/eve žiro-računa s naznakom banke autora, te informaciju da li je autor obveznik PDV-a
 - raspodjelu nagrada u postocima, dokument potpisan od svih članova autorskog tima
 - b) omotnica s natpisom **"ADRESA ZA OBAVIJESTI"**
 - ime i adresa za dostavu obavijesti
 - Izjava kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja, ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.
- Omotnice a) i b) otvara Ocjenjivački sud.
- c) omotnica s natpisom **"OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE"**
 - dokaz pravne i poslovne sposobnosti - preslika izvoda iz poslovnog, sudskog (trgovački), strukovnog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti
 - dokaz tehničke i stručne sposobnosti - preslika rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu
- Omotnicu c) prvonagrađenog rada otvaraju ovlaštene osobe Naručitelja/Raspisivača.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

- 9.1. Predajom rada autor pristaje na Uvjete natječaja, na javno izlaganje i publiciranje rada.
Natjecatelj je za sve vrijeme natječaja dužan držati svoj rad anonimnim, do objave rezultata natječaja.
- 9.2. Grafičku dokumentaciju priloženu u podlogama natječaja natjecatelj smije koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.
- 9.3. Iz ovog natječaja isključit će se radovi:
- predani poslije roka navedenog u točki 3.4.
 - koji ne sadrže priloge navedene u točki VI.
 - koji ne sadrže priloge navedene u točki VIII.

- 9.4. Natjecatelj je autor natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim. Raspisivač natječaja dodjelom nagrade ili otkupom natječajnog rada stječu vlasništvo nad tim primjercima nagrađenih i otkupljenih radova.
- 9.5. Autor prvonagrađenog rada i Raspisivač natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima i preporukama Ocjenjivačkog suda, a u svezi s daljnjom realizacijom prvonagrađenog rada.
Prvonagrađeni rad ovog urbanističko - arhitektonskog natječaja poslužiti će kao polazište za definiranje urbanističko - tehničkih uvjeta za zahvat uređenja prostora.
- 9.6. Raspisivač natječaja se obvezuje da će izradu sve dalje dokumentacije potrebne za građenje (idejni, glavni i izvedbeni projekt) povjeriti autoru prvonagrađenog rada, odnosno osobi ovlaštenoj za projektiranje koju je prvonagrađeni autor priložio u omotnici "C" iz točke 8.5. i to u skladu s odredbama Pravilnika o cijenama usluga Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (NN 85/99).
- 9.7. Raspisivač natječaja će, po završetku natječaja, natječajne radove prezentirati putem:
- javne izložbe
- "Protokola Ocjenjivačkog suda o rezultatima natječaja"
Predajom natječajnog rada autori pristaju na njegovo javno izlaganje na prostoru koji odrede nadležne službe Grada Zagreba.
- 9.8. Raspisivač i provoditelj natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala redovitim radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbi natječajnih radova.
- 9.9. Ovaj natječaj raspisan je u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma Udruženja hrvatskih arhitekata i Razreda arhitekata HKAIG (NN 112/06) kojeg su se svi sudionici natječaja obvezni pridržavati.
- 9.10. Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su suda u Zagrebu.

O CJENJIVAČKI SUD