

VELIL' INA HOTELA	2.000,00 m2
PRORA' UNSKA VRIJEDNOST	7.000,00 kn/m2

IZRAČUN NAJNIŽE CIJENE PO PRAVILNIKU

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
ARHITEKTONSKI PROJEKT GRAĐEVINE, ARHITEKTURA
Prora'unska vrijednost 15.000.000,00 kn,
Stupanj složenosti: IV
Najniža cijena 423.909,33 kn; Najviža cijena 468.176,28 kn
ili 2,83 do 3,12 % od prora'unske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	8.478,19
2. Idejno rješenje 6 %	25.434,56
3. Idejni projekt 14 %	59.347,31
4. Lokacijska dozvola 3 %	12.717,28
5. Glavni projekt 30 %	127.172,80
6. Građevna dozvola 3 %	12.717,28
7. Izvedbeni projekt 32 %	135.650,99
8. Troškovnik 10 %	42.390,93

Ukupno: kn	423.909,34
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	423.909,34

što je 2,83 % od prora'unske vrijednosti (bez poreza)
ili 2,83 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
PROJEKT KONSTRUKCIJE VISOKOGRADNJE, KONSTRUKCIJA
Prora'unska vrijednost 10.215.000,00 kn,
Stupanj složenosti: III
Najniža cijena 122.669,29 kn; Najviža cijena 146.036,78 kn
ili 1,20 do 1,43 % od prora'unske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	2.453,39
2. Idejno rješenje 4 %	4.906,77
3. Idejni projekt 9 %	11.040,24
5. Glavni projekt 45 %	55.201,18
6. Građevna dozvola 2 %	2.453,39
7. Izvedbeni projekt 35 %	42.934,25
8. Troškovnik 3 %	3.680,08

Ukupno: kn	122.669,30
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	122.669,30

što je 1,20 % od prora'unske vrijednosti (bez poreza)
ili 0,82 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., VODOVOD, ODVOD I PLIN
Proračunska vrijednost 1.215.000,00 kn,
Stupanj složenosti: III
Najniža cijena 98.956,30 kn; Najviža cijena 114.028,26 kn
ili 8,14 do 9,39 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	1.979,13
2. Idejno rješenje 5 %	4.947,82
3. Idejni projekt 10 %	9.895,63
4. Lokacijska dozvola 3 %	2.968,69
5. Glavni projekt 40 %	39.582,52
6. Građevna dozvola 3 %	2.968,69
7. Izvedbeni projekt 30 %	29.686,89
8. Troškovnik 7 %	6.926,94

Ukupno: kn	98.956,31
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	98.956,31

što je 8,14 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
ili 0,66 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., GRIJANJE
Proračunska vrijednost 885.000,00 kn,
Stupanj složenosti: II
Najniža cijena 65.731,33 kn; Najviža cijena 77.824,73 kn
ili 7,43 do 8,79 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	1.314,63
2. Idejno rješenje 5 %	3.286,57
3. Idejni projekt 10 %	6.573,13
4. Lokacijska dozvola 3 %	1.971,94
5. Glavni projekt 40 %	26.292,53
6. Građevna dozvola 3 %	1.971,94
7. Izvedbeni projekt 30 %	19.719,40
8. Troškovnik 7 %	4.601,19

Ukupno: kn	65.731,33
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	65.731,33

što je 7,43 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
ili 0,44 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
 PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., OBRADA ZRAKA
 Proračunska vrijednost 735.000,00 kn,
 Stupanj složenosti: II
 Najniža cijena 56.761,55 kn; Najviža cijena 67.605,25 kn
 ili 7,72 do 9,20 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	1.135,23
2. Idejno rješenje 5 %	2.838,08
3. Idejni projekt 10 %	5.676,16
4. Lokacijska dozvola 3 %	1.702,85
5. Glavni projekt 40 %	22.704,62
6. Građevna dozvola 3 %	1.702,85
7. Izvedbeni projekt 30 %	17.028,47
8. Troškovnik 7 %	3.973,31

Ukupno: kn	56.761,57
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	56.761,57

što je 7,72 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
 ili 0,38 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
 PROJEKT ELEKTROINSTALACIJE ..., JAKA STRUJA
 Proračunska vrijednost 795.000,00 kn,
 Stupanj složenosti: II
 Najniža cijena 60.391,70 kn; Najviža cijena 71.748,52 kn
 ili 7,60 do 9,02 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	1.207,83
2. Idejno rješenje 5 %	3.019,59
3. Idejni projekt 10 %	6.039,17
4. Lokacijska dozvola 3 %	1.811,75
5. Glavni projekt 45 %	27.176,27
6. Građevna dozvola 3 %	1.811,75
7. Izvedbeni projekt 25 %	15.097,93
8. Troškovnik 7 %	4.227,42

Ukupno: kn	60.391,71
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	60.391,71

što je 7,60 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
 ili 0,40 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
 PROJEKT ELEKTROINSTALACIJE ..., KOMUNIKACIJSKE INST.
 Proračunska vrijednost 135.000,00 kn,
 Stupanj složenosti: II
 Najniža cijena 14.881,64 kn; Najviža cijena 18.712,32 kn
 ili 11,02 do 13,86 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	297,63
2. Idejno rješenje 5 %	744,08
3. Idejni projekt 10 %	1.488,16
4. Lokacijska dozvola 3 %	446,45
5. Glavni projekt 45 %	6.696,74
6. Građevna dozvola 3 %	446,45
7. Izvedbeni projekt 25 %	3.720,41
8. Troškovnik 7 %	1.041,71

Ukupno: kn	14.881,63
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	14.881,63

što je 11,02 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
 ili 0,10 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
 PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., TRANSPORTNI UREĐAJI
 Proračunska vrijednost 405.000,00 kn,
 Stupanj složenosti: II
 Najniža cijena 35.446,77 kn; Najviža cijena 43.031,41 kn
 ili 8,75 do 10,63 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	708,94
2. Idejno rješenje 5 %	1.772,34
3. Idejni projekt 10 %	3.544,68
4. Lokacijska dozvola 3 %	1.063,40
5. Glavni projekt 40 %	14.178,71
6. Građevna dozvola 3 %	1.063,40
7. Izvedbeni projekt 30 %	10.634,03
8. Troškovnik 7 %	2.481,27

Ukupno: kn	35.446,77
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	35.446,77

što je 8,75 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
 ili 0,24 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., POSEBNA POSTROJENJA
Proračunska vrijednost 585.000,00 kn,
Stupanj složenosti: II
Najniža cijena 47.395,85 kn; Najviža cijena 56.864,18 kn
ili 8,10 do 9,72 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	947,92
2. Idejno rješenje 5 %	2.369,79
3. Idejni projekt 10 %	4.739,59
4. Lokacijska dozvola 3 %	1.421,88
5. Glavni projekt 40 %	18.958,34
6. Građevna dozvola 3 %	1.421,88
7. Izvedbeni projekt 30 %	14.218,76
8. Troškovnik 7 %	3.317,71

Ukupno: kn	47.395,87
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	47.395,87

što je 8,10 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
ili 0,32 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
ELABORAT TOPLINSKIH SVOJSTAVA GRAĐEVINE
Proračunska vrijednost 14.985.000,00 kn,
Stupanj složenosti: IV
Najniža cijena 21.757,28 kn; Najviža cijena 24.757,59 kn
ili 0,15 do 0,17 % od proračunske vrijednosti.

1. Izrada koncepta 20 %	4.351,46
2. Nacrti i p. proračun 40 %	8.702,91
3. Izrada proračuna 25 %	5.439,32
4. Usklađivanje 15 %	3.263,59

Ukupno: kn	21.757,28
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	21.757,28

što je 0,15 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
ili 0,15 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
ELABORAT: AKUSTIČNIH SVOJSTAVA GRAĐEVINE
Proračunska vrijednost: 14.985.000,00 kn,
Stupanj složenosti: III
Najniža cijena: 17.819,95 kn; Najviža cijena: 22.318,05 kn
ili 0,12 do 0,15 % od proračunske vrijednosti.

1. Izrada koncepta 20 %	3.563,99
2. Nacrti i proračun 40 %	7.127,98
3. Sudjelov. pri proj. 25 %	4.454,99
4. Sudjelov. pri trošk. 15 %	2.672,99

Ukupno: kn	17.819,95
Porez 0 %: kn	0,00
SVEUKUPNO: kn	17.819,95

što je 0,12 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
ili 0,11 % od investicije

PONUDA UKUPNO: kn	965.721,06
Porez ukupno 0 %: kn	0,00
PONUDA SVEUKUPNO: kn	965.721,06

što je 6,45 % od investicijske vrijednosti (bez poreza)

NAZIV GRAĐEVINE: DARUVARSKA TOPLICA
ELABORAT: ZAŠTITA OD POŽARA I ZAŠTITA NA RADU
Ugovara se slobodno

kn 35.000,00

NAJNIŽA CIJENA SVEUKUPNO kn	1.000.721,06
------------------------------------	---------------------

VELIL' INA HOTELA	2.000,00 m2
PRORA' UNSKA VRIJEDNOST	7.000,00 kn/m2

IZRAČUN NAJVIŠE CIJENE PO PRAVILNIKU

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
ARHITEKTONSKI PROJEKT GRAĐEVINE, ARHITEKTURA
Prora' unska vrijednost 14.985.000,00 kn,
Stupanj složenosti: IV
Najniža cijena 423.563,90 kn; Najviža cijena 467.799,27 kn
ili 2,83 do 3,12 % od prora' unske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	9.355,99
2. Idejno rješenje 6 %	28.067,96
3. Idejni projekt 14 %	65.491,90
4. Lokacijska dozvola 3 %	14.033,98
5. Glavni projekt 30 %	140.339,78
6. Građevna dozvola 3 %	14.033,98
7. Izvedbeni projekt 32 %	149.695,77
8. Troškovnik 10 %	46.779,93

Ukupno: kn	467.799,29
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	467.799,29

što je 3,12 % od prora' unske vrijednosti (bez poreza)
ili 3,12 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
PROJEKT KONSTRUKCIJE VISOKOGRADNJE, KONSTRUKCIJA
Prora' unska vrijednost 10.215.000,00 kn,
Stupanj složenosti: III
Najniža cijena 122.669,29 kn; Najviža cijena 146.036,78 kn
ili 1,20 do 1,43 % od prora' unske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	2.920,74
2. Idejno rješenje 4 %	5.841,47
3. Idejni projekt 9 %	13.143,31
5. Glavni projekt 45 %	65.716,55
6. Građevna dozvola 2 %	2.920,74
7. Izvedbeni projekt 35 %	51.112,87
8. Troškovnik 3 %	4.381,10

Ukupno: kn	146.036,78
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	146.036,78

što je 1,43 % od prora' unske vrijednosti (bez poreza)
ili 0,97 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
 PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., VODOVOD, ODVOD I PLIN
 Proračunska vrijednost 1.215.000,00 kn,
 Stupanj složenosti: III
 Najniža cijena 98.956,30 kn; Najviža cijena 114.028,26 kn
 ili 8,14 do 9,39 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	2.280,57
2. Idejno rješenje 5 %	5.701,41
3. Idejni projekt 10 %	11.402,83
4. Lokacijska dozvola 3 %	3.420,85
5. Glavni projekt 40 %	45.611,30
6. Građevna dozvola 3 %	3.420,85
7. Izvedbeni projekt 30 %	34.208,48
8. Troškovnik 7 %	7.981,98

Ukupno: kn	114.028,27
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	114.028,27

što je 9,39 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
 ili 0,76 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
 PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., GRIJANJE
 Proračunska vrijednost 885.000,00 kn,
 Stupanj složenosti: II
 Najniža cijena 65.731,33 kn; Najviža cijena 77.824,73 kn
 ili 7,43 do 8,79 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	1.556,49
2. Idejno rješenje 5 %	3.891,24
3. Idejni projekt 10 %	7.782,47
4. Lokacijska dozvola 3 %	2.334,74
5. Glavni projekt 40 %	31.129,89
6. Građevna dozvola 3 %	2.334,74
7. Izvedbeni projekt 30 %	23.347,42
8. Troškovnik 7 %	5.447,73

Ukupno: kn	77.824,72
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	77.824,72

što je 8,79 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
 ili 0,52 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
 PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., OBRADA ZRAKA
 Proračunska vrijednost 735.000,00 kn,
 Stupanj složenosti: II
 Najniža cijena 56.761,55 kn; Najviža cijena 67.605,25 kn
 ili 7,72 do 9,20 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	1.352,11
2. Idejno rješenje 5 %	3.380,26
3. Idejni projekt 10 %	6.760,53
4. Lokacijska dozvola 3 %	2.028,16
5. Glavni projekt 40 %	27.042,10
6. Građevna dozvola 3 %	2.028,16
7. Izvedbeni projekt 30 %	20.281,58
8. Troškovnik 7 %	4.732,37

Ukupno: kn	67.605,27
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	67.605,27

što je 9,20 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
 ili 0,45 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
 PROJEKT ELEKTROINSTALACIJE ..., JAKA STRUJA
 Proračunska vrijednost 795.000,00 kn,
 Stupanj složenosti: II
 Najniža cijena 60.391,70 kn; Najviža cijena 71.748,52 kn
 ili 7,60 do 9,02 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	1.434,97
2. Idejno rješenje 5 %	3.587,43
3. Idejni projekt 10 %	7.174,85
4. Lokacijska dozvola 3 %	2.152,46
5. Glavni projekt 45 %	32.286,83
6. Građevna dozvola 3 %	2.152,46
7. Izvedbeni projekt 25 %	17.937,13
8. Troškovnik 7 %	5.022,40

Ukupno: kn	71.748,53
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	71.748,53

što je 9,02 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
 ili 0,48 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
 PROJEKT ELEKTROINSTALACIJE ..., KOMUNIKACIJSKE INST.
 Proračunska vrijednost 135.000,00 kn,
 Stupanj složenosti: II
 Najniža cijena 14.881,64 kn; Najviša cijena 18.712,32 kn
 ili 11,02 do 13,86 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	374,25
2. Idejno rješenje 5 %	935,62
3. Idejni projekt 10 %	1.871,23
4. Lokacijska dozvola 3 %	561,37
5. Glavni projekt 45 %	8.420,54
6. Građevna dozvola 3 %	561,37
7. Izvedbeni projekt 25 %	4.678,08
8. Troškovnik 7 %	1.309,86

Ukupno: kn	18.712,32
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	18.712,32

što je 13,86 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
 ili 0,12 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
 PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., TRANSPORTNI UREĐAJI
 Proračunska vrijednost 405.000,00 kn,
 Stupanj složenosti: II
 Najniža cijena 35.446,77 kn; Najviša cijena 43.031,41 kn
 ili 8,75 do 10,63 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	860,63
2. Idejno rješenje 5 %	2.151,57
3. Idejni projekt 10 %	4.303,14
4. Lokacijska dozvola 3 %	1.290,94
5. Glavni projekt 40 %	17.212,56
6. Građevna dozvola 3 %	1.290,94
7. Izvedbeni projekt 30 %	12.909,42
8. Troškovnik 7 %	3.012,20

Ukupno: kn	43.031,40
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	43.031,40

što je 10,63 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
 ili 0,29 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., POSEBNA POSTROJENJA
Proračunska vrijednost 585.000,00 kn,
Stupanj složenosti: II
Najniža cijena 47.395,85 kn; Najviža cijena 56.864,18 kn
ili 8,10 do 9,72 % od proračunske vrijednosti.

1. Provjera zadatka 2 %	1.137,28
2. Idejno rješenje 5 %	2.843,21
3. Idejni projekt 10 %	5.686,42
4. Lokacijska dozvola 3 %	1.705,93
5. Glavni projekt 40 %	22.745,67
6. Građevna dozvola 3 %	1.705,93
7. Izvedbeni projekt 30 %	17.059,25
8. Troškovnik 7 %	3.980,49

Ukupno: kn	56.864,18
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	56.864,18

što je 9,72 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
ili 0,38 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
ELABORAT TOPLINSKIH SVOJSTAVA GRAĐEVINE
Proračunska vrijednost 14.985.000,00 kn,
Stupanj složenosti: III
Najniža cijena 18.647,21 kn; Najviža cijena 21.757,28 kn
ili 0,12 do 0,15 % od proračunske vrijednosti.

1. Izrada koncepta 20 %	4.351,46
2. Nacrti i p. proračun 40 %	8.702,91
3. Izrada proračuna 25 %	5.439,32
4. Usklađivanje 15 %	3.263,59

Ukupno: kn	21.757,28
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	21.757,28

što je 0,15 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
ili -0,11 % od investicije

NAZIV GRAĐEVINE: HOTEL
 ELABORAT: AKUSTIČNIH SVOJSTAVA GRAĐEVINE
 Proračunska vrijednost: 14.985.000,00 kn,
 Stupanj složenosti: II
 Najniža cijena: 16.456,17 kn; Najviža cijena: 17.819,95 kn
 ili 0,11 do 0,12 % od proračunske vrijednosti.

1. Izrada koncepta 20 %	3.563,99
2. Nacrti i proračun 40 %	7.127,98
3. Sudjelov. pri proj. 25 %	4.454,99
4. Sudjelov. pri trošk. 15 %	2.672,99

Ukupno: kn	17.819,95
Porez 0 %: kn	0,00
SVEUKUPNO: kn	17.819,95

što je 0,12 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
 ili 0,11 % od investicije

PONUDA UKUPNO: kn	1.103.227,99
Porez ukupno 0 %: kn	0,00
PONUDA SVEUKUPNO: kn	1.103.227,99

što je 7,35 % od investicijske vrijednosti (bez poreza)

NAZIV GRAĐEVINE: DARUVARSKE TOPLICE
 ELABORAT: ZAŠTITE OD POŽARA I ZAŠTITE NA RADU
 Ugovara se slobodno

kn 40.000,00

NAJVIŠA CIJENA SVEUKUPNO kn 1.143.227,99