

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA CRKVE SV. ANE I KOMPLEKSA HRVATSKOG DOMA „VEŽICA“ NA GORNJOJ VEŽICI U RIJECI

Nositelji izrade: GRAD RIJEKA - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem - Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Izradili:

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem (abecednim redom):*

Neven Jeličić, d.i.a.

Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Eda Rumora, d.i.a.

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Riječka nadbiskupija:

Vič. Piotr Modrzejewski, dipl.teol. i ing. elektr.

Gradska knjižnica Rijeka

Rijeka, listopad 2011.

S A D R Ź A J

1. UVOD

2. POSTOJEĆE STANJE

- 2.1. Položaj
- 2.2. Obilježja izgrađene strukture
- 2.3. Postojeći promet
- 2.4. Postojeća komunalna infrastruktura
- 2.5. Fotodokumentacija

3. URBANISTIČKI UVJETI

- 3.1. Položaj
- 3.2. Osnovni zadatak
- 3.3. Uvjeti i način gradnje građevina i uređenja građevnih čestica
 - 3.3.1. *Oblik i površina građevnih čestica*
 - 3.3.2. *Uvjeti i način gradnje građevina*
 - 3.3.3. *Uređenje građevne čestice*
- 3.4. Uvjeti za planiranje prometnog rješenja
 - 3.4.1. *Pješački promet*
 - 3.4.2. *Kolni promet*
 - 3.4.3. *Promet u mirovanju*
- 3.5. Komunalna infrastruktura

4. PROGRAM ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA CRKVE

- 4.1. Programske smjernice za gradnju crkve
- 4.2. Projektni program crkve – iskaz površina
- 4.3. Oblikovanje građevine
- 4.4. Instalacije

5. PROGRAM ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA HRVATSKOG DOMA „VEŽICA“

- 5.1. Programske smjernice za rekonstrukciju Hrvatskog doma „Vežica“
- 5.2. Projektni program Hrvatskog doma „Vežica“ – iskaz površina
- 5.3. Programske smjernice za projektiranje Ogranka gradske knjižnice
- 5.4. Instalacije

6. UVJETI ZA KRAJOBRAZNO RJEŠENJE PARKA

7. PRILOZI NA CD-u

- 7.1. Geodetski snimak terena MJ 1: 200
- 7.2. Posebna geodetska podloga Mj 1:1000
- 7.3. Katastarski plan MJ 1:1000
- 7.4. Postojeća komunalna infrastruktura MJ 1:1000
- 7.5. Arhitektonski snimak građevine Hrvatskog doma „Vežica“ (tlocrt, pogledi) MJ 1: 100
- 7.6. Izvod iz programskih smjernica za gradnju župskih crkava i pastoralnih centara u skladu s Odlukom II vatikanskog sabora
- 7.7. Fotodokumentacija

1. UVOD

Osnovno polazište za izradu programskog zadatka za idejno arhitektonsko-urbanističko i krajobrazno rješenje kompleksa crkve sv. Ane i Hrvatskog doma „Vežica“ predstavlja potreba stanovnika gradskog područja Gornja Vežica za sakralnim prostorom te prostorom neophodnim za zastupljenost novih odnosno profilaciju postojećih društvenih sadržaja. Ova je potreba uočena i zastupljena u sadržaju i rješenjima Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (Službene novine PGŽ 7/07) kojim je područje od Hrvatskog doma Vežica do ex robne kuće, predviđeno kao područje mikrocentra koje je, kao takvo, potrebno oplemeniti sadržajno i fizionomski.

Generalnim urbanističkim planom područje mikrocentra dodatno je strukturirano, te je unutar njega šire područje postojećeg Hrvatskog doma Vežica utvrđeno kao područje javne i društvene namjene, planske oznake D8-16, kulturna namjena, s mogućnošću smještaja i drugih kompatibilnih javnih namjena. Stoga je naknadnim usuglašavanjem projektnog programa s Riječkom nadbiskupijom otvorena mogućnost lociranja župne crkve unutar spomenutog područja (iako je Generalnim urbanističkim planom lokacija za izgradnju crkve bila predviđena istočno od područja mikrocentra), a detaljni program sadržaja i površina sačinila je Riječka nadbiskupija u suradnji s Odjelom za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u cilju provedbe ovog Natječaja.

Riječka nadbiskupija zainteresirana je već više godina za realizaciju izgradnje župne crkve Svete Ane, budući je već više godina prošlo od osnivanja istoimene župe, te takvu potrebu zagovaraju i sami župljani te Mjesni odbor Gornja Vežica.

Izgradnja nove crkve u nastavku postojeće građevine Hrvatskog doma Vežica, i u kontekstu Generalnog urbanističkog plana i potreba koje se osjećaju na ovom području, otvara potrebu njegove bolje prostorne i sadržajne profilacije, tim više jer je riječ o građevini koja je građena pedesetih godina 20. stoljeća kao područni Dom kulture te kao takva, s jedne strane, posjeduje prepoznatljivost i prostorni potencijal (velika dvorana s pozornicom), a s druge strane, suvremene društvene potrebe ne mogu se ostvarivati bez značajne rekonstrukcije građevine. Stoga je, u suradnji Grada Rijeke, Mjesnog odbora „Gornja Vežica“ i Gradske knjižnice Rijeka, osmišljen program sadržaja potrebnih građanima ovog područja, te je programskim zadatkom definirano da se, osim crkve, u sklopu Hrvatskog doma „Vežica“ urede sadržaji i prostori kao što su višenamjenska dvorana (postojeća), ogranak Gradske knjižnice Rijeka, mjesni odbor, društveni prostori, ugostiteljski objekt.

Suvremeno opremljen ogranak gradske knjižnice u sklopu Hrvatskog doma „Vežica“ koji nudi sadržaje i programe za sve skupine korisnika zasigurno će biti najkorišteniji dio budućeg kompleksa. Njegova društvena vrijednost i korisnost očituje se u ponudi kvalitetno ispunjenog vremena kao svojevrsni "dnevni boravak" u kojem svatko može naći prostor za sebe i svoje duhovne, rekreativne, društvene i druge potrebe.

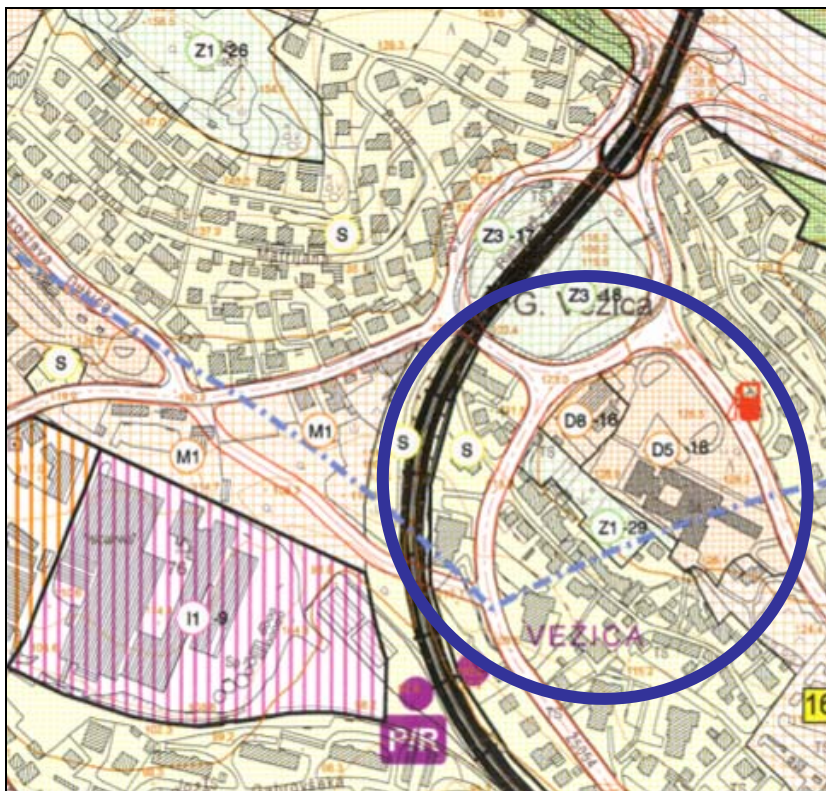
2. POSTOJEĆE STANJE

2.1. Položaj

Lokacija predviđena za izgradnju kompleksa crkve Sv.Ane i rekonstrukciju Hrvatskog doma „Vežica“ smještena je u sjeveroistočnom dijelu grada Rijeke, u centru naselja Gornje Vežice, na spoju ulica Tome Strižića, Svete Ane i Zdravka Kučića. Zahvaljujući ovakvom smještaju, lokacija je pristupačna ne samo građanima Gornje Vežice, već i građanima Donje Vežice, obližnjeg Dukićevog naselja i Vojaka, kao i sa zaobilaznice (preko Ulice Zdravka Kučića), čime se željeni sadržaji otvaraju prema bitno većem broju korisnika.



SLIKA 1. Situacija -ortofoto grada Rijeke

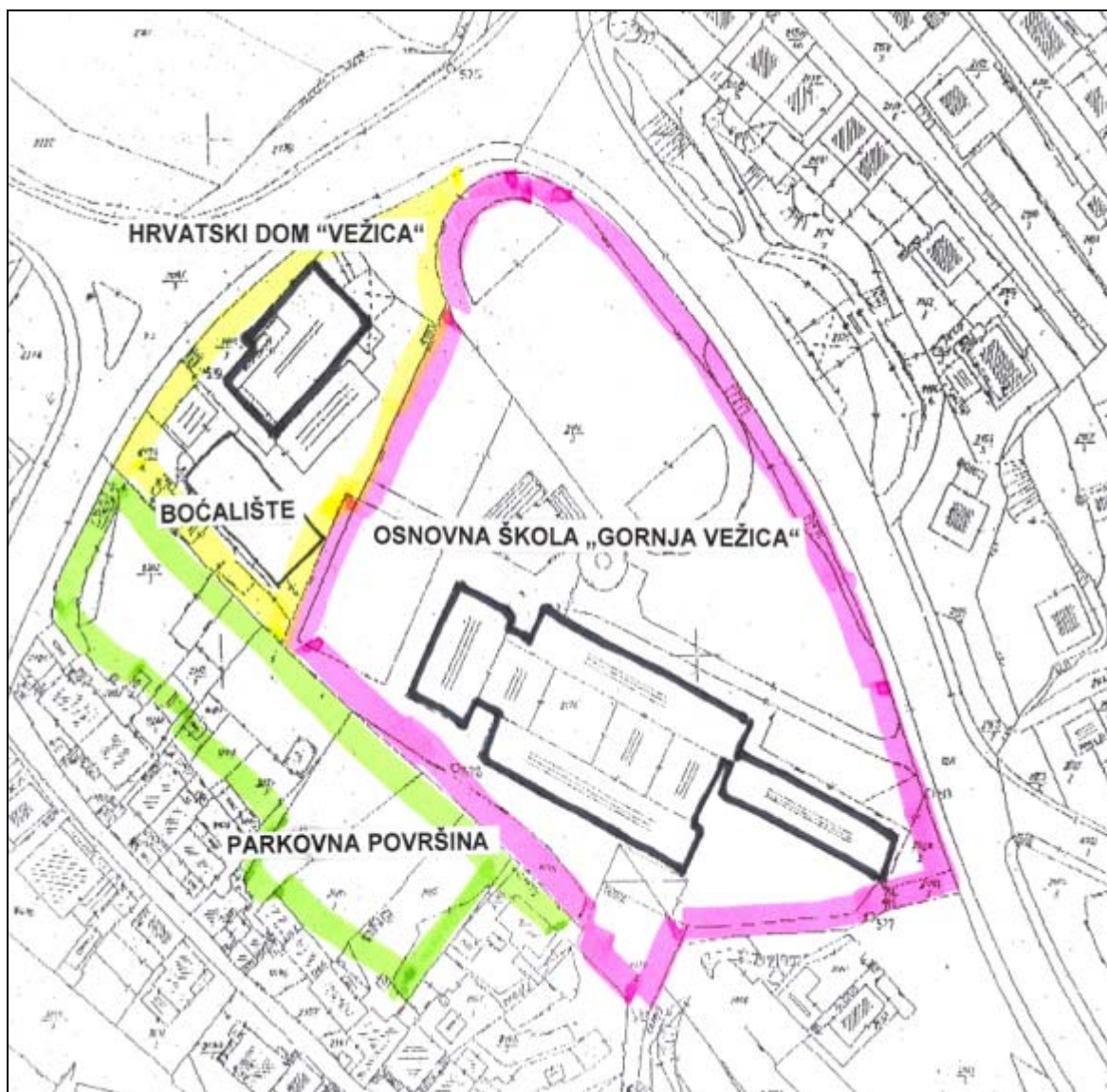


SLIKA 2. Izvod iz kartografskog prikaza "Korištenje i namjena prostora" GUP-a grada Rijeke (S.L.PGŽ br.7/07)

2.2. Obilježja izgrađene strukture

Prostor predviđen za gradnju kompleksa crkve nalazi se u izgrađenom dijelu naselja Gornja Vežica. Sa sjeverne strane nalazi se postojeća građevina Hrvatskog doma „Vežica“. S istočne strane smještena je Osnovna škola „Gornja Vežica“ sa svojim sportskim terenima. Južno od prostora za crkvu nalazi se zapuštena parkovna površina. Na prostoru predviđenom za gradnju crkve nalazi se bočalište sa dvije staze te privremeni montažni ugostiteljski objekt.

U Hrvatskom domu „Vežica“ smještene su prostorije Mjesnog odbora Gornja Vežica, ugostiteljski objekt (pizzeria), autosalon Chevrolet vozila te višenamjenska dvorana s pozornicom. U sklopu pizzerije nalazi se spremište naknadno dograđeno te ugostiteljska terasa.



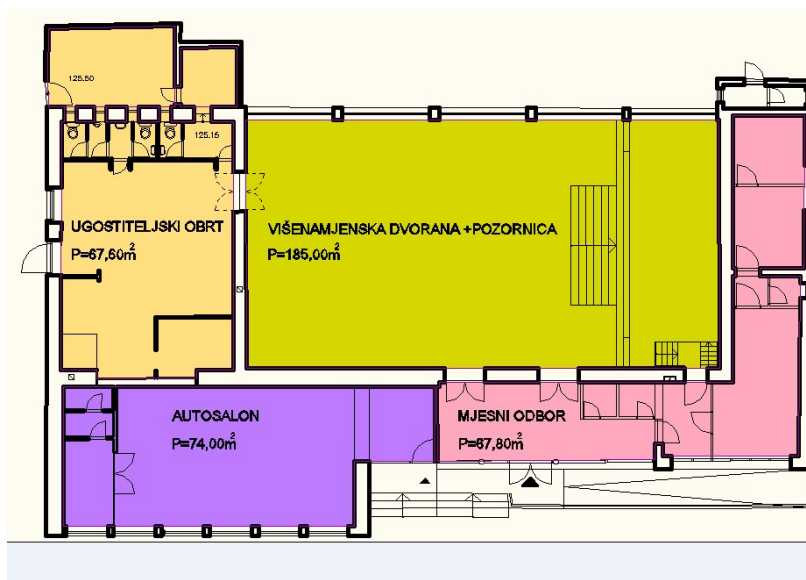
SLIKA 3. Postojeća morfologija područja

Zahvaljujući prostranoj (185 m²) i visokoj dvorani, Hrvatski dom Vežica doima se relativno voluminuznom građevinom. Međutim, svi ostali sadržaji smješteni su unutar prizemne etaže koja s tri strane obrubljuje prostor dvorane. Centralno tj. ulično pročelje, izvedeno je iz kamneih klesanaca, dok su ostala pročelja ožbukana i obojena. Ovakva obrada možda je bila razlogom što su preinake građevine, nastale

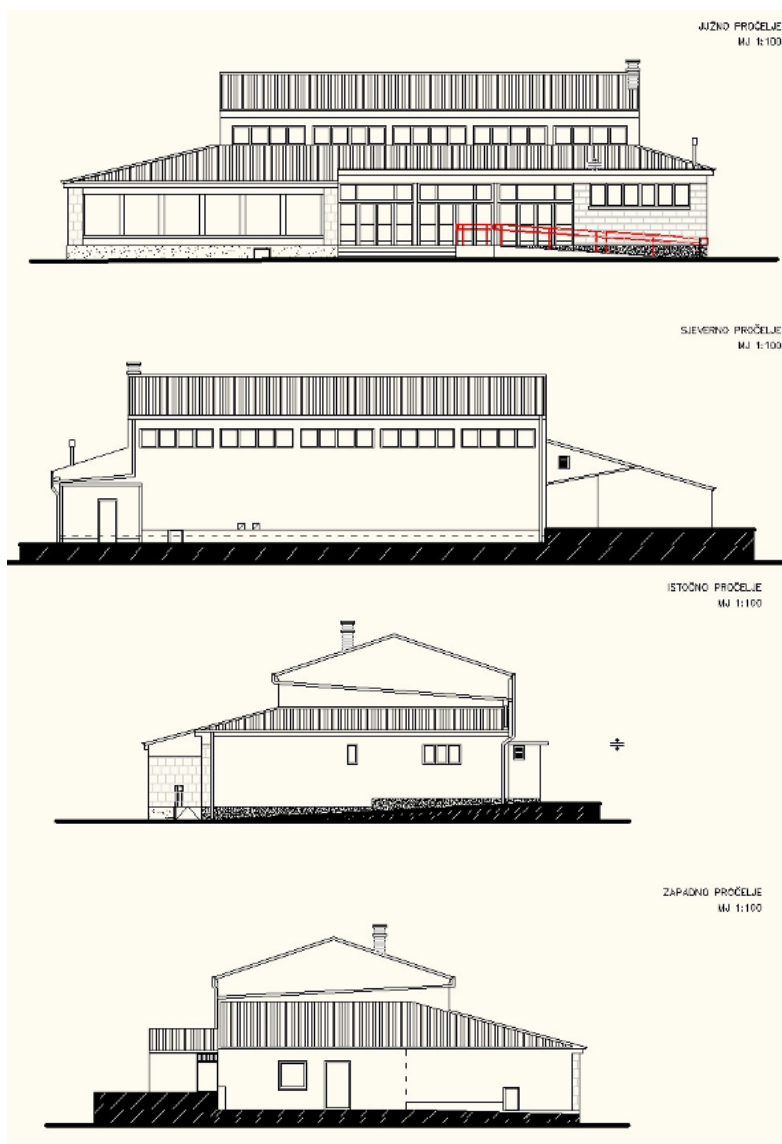
tijekom pedesetgodišnjeg korištenja, ipak bile skromne površine i bile usmjerene na stražnjem, neekspoziranom pročelju. Izvedeni zahvati odraz su smještaja pojedinih sadržaja, tj. njima nedostajućih prostora poput sanitarija i spremišta. Tako je ukupna površina (izvornog) prizemlja građevine od 394,37m², dograđena prostorijama površine 24,19m², a podrumске površine od 36,94m² nisu mijenjane.

Postojeći sadržaji i njima pripadajuće površine prikazani su u sljedećoj tablici:

	NAMJENA	POVRŠINA (neto, m²)
1.	<i>Ugostiteljski objekt (UO)</i>	
	Prostorija pizzerije	58,23
	Pretprostor	2,91
	Sanitarije	6,46
	Ukupno:	67,60
	<i>Izvan građevine</i>	
	Spremište 1	15,95
	Spremište 2	5,30
	Sveukupno (UO)	88,85
	Terasa	47,23
2.	<i>Mjesni odbor „Gornja Vežica“ (MO)</i>	
	Ulazni hall (MO i Dvorane)	22,93
	Sanitarni čvor (2x1,85m ²)	3,70
	Hodnik	5,93
	Ured tajnice	7,76
	Ured MO	9,10
	Prostorija za sastanke	18,35
	Ukupno	67,77
	<i>Izvan građevine</i>	
	Sanitarni čvor	2,94
	Sveukupno (MO)	70,71
3.	<i>Višenamjenska dvorana (VD)</i>	
	Dvorana	150,40
	Pozornica	34,63
	Ukupno	185,03
	Spremište ispod pozornice	23,51
	Sveukupno (VD)	208,54
4.	<i>Autosalon (AS)</i>	
	Prodajni prostor	63,21
	Ured	6,92
	Sanitarni čvor	3,84
	Ukupno	73,97
	Spremište u podrumu	13,43
	Sveukupno (AS)	87,40
	Ukupna neto površina sadržaja	394,37
	Sveukupna neto površina	455,50



SLIKA 4. Hrvatski dom „Vežica“ – tlocrt prizemlja



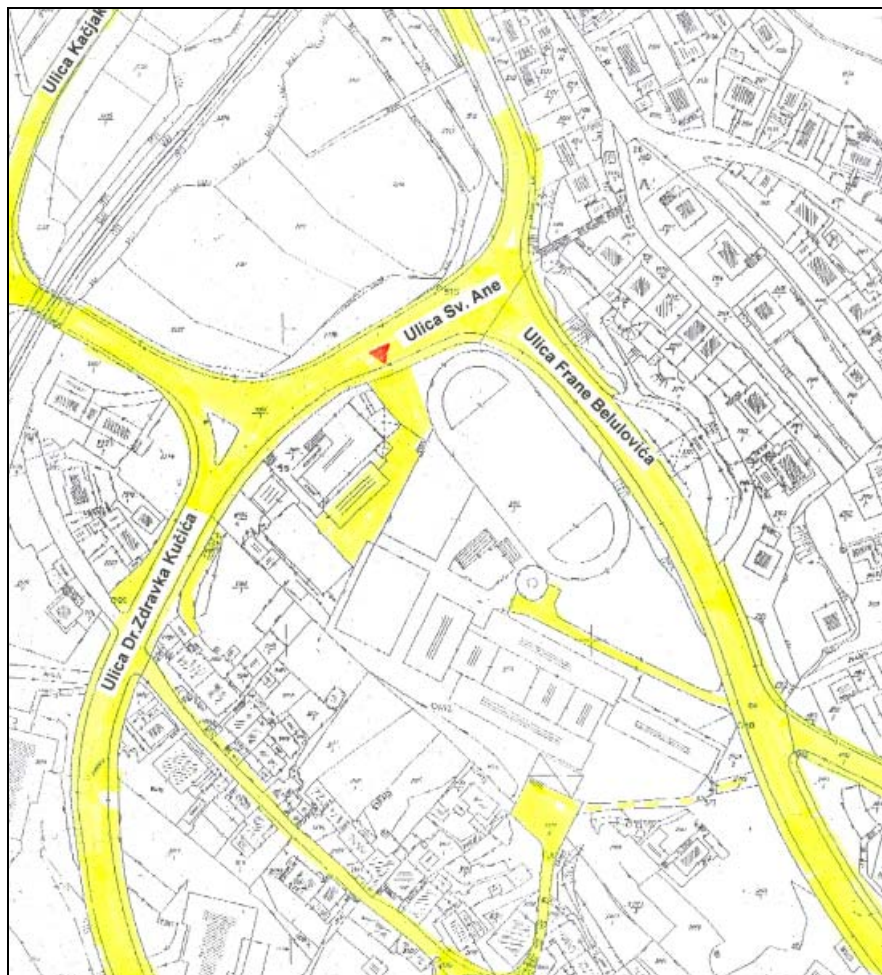
SLIKA 5. Hrvatski dom „Vežica – pročelja

2.3. Postojeći promet

A/ Kolni promet

U neposrednoj blizini Hrvatskog doma „Vežica“ promet se odvija gradskim ulicama Dr. Zdravka Kučića, Sv. Ane i Franje Belulovića. Građevina Hrvatskog doma „Vežica“ nalazi se na adresi Dr. Zdravka Kučića 1.

Kolni pristup do građevine doma je preko Ulice Sv. Ane.



SLIKA 6. Postojeća prometna mreža



SLIKA 7. Postojeća prometna mreža - orto foto

b/ Promet u mirovanju

Parkiranje vozila odvija se na neuređenoj asfaltiranoj površini uz stražnji dio Hrvatskog doma „Vežica“. Ta površina može primiti oko 30-tak vozila. Preko tjedna najčešći korisnici parkirališta su djelatnici i roditelji učenika Osnovne škole „Gornja Vežica“ jer škola unutar svog prostora nema uređeno parkiralište već se parkira nasumično po asfaltiranoj površini školskog dvorišta uključujući i školska igrališta što povećava nesigurnost djece u prometu.



SLIKA 8. Promet u mirovanju

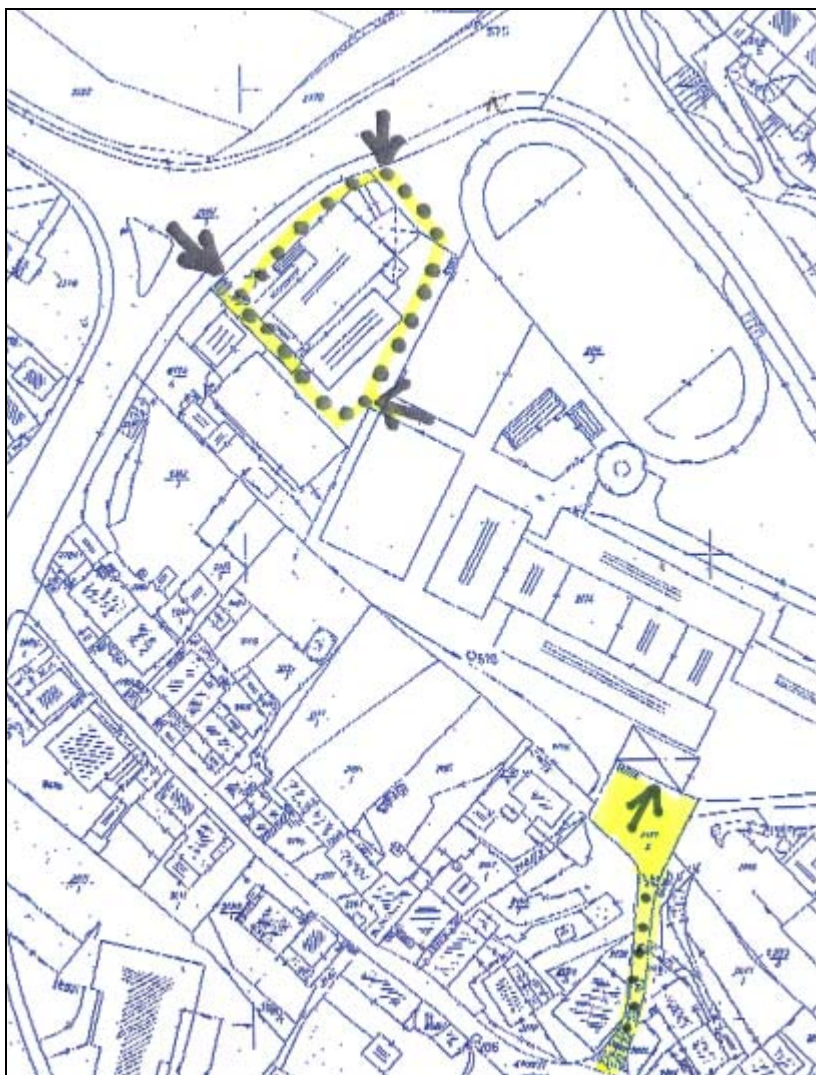
Dok osnovna škola ne riješi parkiranje vozila za svoje djelatnike na svom prostoru, ostat će problem podkapacitiranosti parkirališnih mjesta na području

kompleksa Hrvatskog doma „Vežica“ i buduće crkve. Školi nedostaje parkirališni prostor od približno 50-tak parkirališnih mjesta.

C/ Pješački promet

Ne postoji odvojeni pješački pristup građevini Hrvatskog doma već se pješački promet odvija preko neuređenog asfaltiranog kolno-pješačkog puta oko doma. Sa sjeverozapadne strane građevine nalaze se ulazi u prostorije MO „Gornja Vežica“ i prodajnog autosalona, a sa sjevernoistočne u prostorije pizzerije.

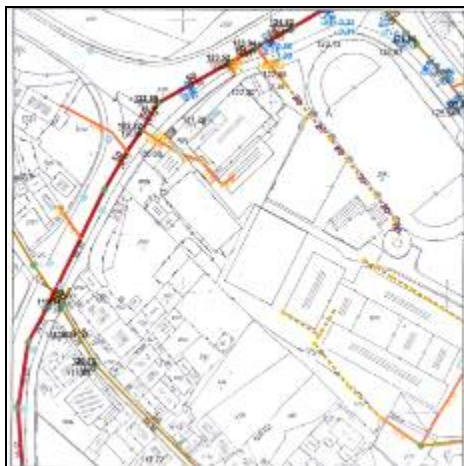
S obzirom da ne postoji odvojeni pješački put koji od glavne ceste vodi do osnovne škole „Gornja Vežica“ veliki broj školske djece prolazi preko kolnih i parkirališnih površina Hrvatskog doma te preko školskog igrališta dolaze do ulaznog prostora škole.



SLIKA 9. Prikaz postojećeg pješačkog prometa

2.4. Postojeća komunalna infrastruktura

Od postojeće komunalne infrastrukture na lokaciji postoji vodovodna, plinska i električna instalacija, gradska kanalizacija, javna rasvjeta i elektroničke komunikacije. Grafički prilozi postojeće komunalne infrastrukture nalaze se u prilogu na CD-u.



SLIKA 10. Mješovita kanalizacija



SLIKA 11. Vodovodna mreža



SLIKA 12. Javna rasvjeta



SLIKA 13. Elektroenergetske instalacije



SLIKA 14. Plinske instalacije



SLIKA 15. Elektroničke komunikacije

2.5. Fotodokumentacija



SLIKA 16. Pogled na Hrvatski dom iz Ulice Zdravka Kučiča



SLIKA 17. Pogled na južno pročelje Hrvatskog doma s bočališta – **lokacija crkve**



SLIKA 18. Pogled na stražnje jugoistočno pročelje s parkiralištem



SLIKA 19. Dio lokacije crkve na površini ranijeg ug. objekta uz bočalište



SLIKA 20. Pogled na bočalište - **lokacija crkve**



SLIKA 21. Kolni prilaz iz Ul. Sv. Ane



SLIKA 22. Pogled na bočalište



SLIKA 23. Pogled na park



SLIKA 24. Pogled na bočalište

3. URBANISTIČKI UVJETI

3.1. Položaj

Lokacija predviđena za izgradnju pastoralnog centra i crkve nalazi se u centru naselja Gornja Vežica. Zajedno s Hrvatskim domom „Vežica“, sjedištem MO, te osnovnom školom, planirani kompleks trebao bi stvoriti novi mikrocentar odnosno kulturno-upravno-vjerski segment naselja Gornja Vežica. Lokacija ima dobar pristup i komunikaciju sa svim dijelovima naselja.

Predviđena lokacija za crkvu nalazi se na k.č. 2174/4 i dijelu k.č. 2174/1, veličine oko 30x47m, površine 1.456 m². Zbog površine i oblika potencijalne građevne čestice koja omogućuje smještaj crkvene građevine tražene površine, ali ne omogućuje potpunu slobodu tlocrtne i funkcionalne organizacije čestice i sadržaja na njoj u odnosu na okolne prostore i sadržaje, neophodno je da se crkva projektira u cjelini s kompleksom Hrvatskog doma „Vežica“, odnosno da s njim uspostavi prostorno-funkcionalnu cjelovitost i fleksibilnost.

Građevna čestica Hrvatskog doma „Vežica“ formirala bi se na dijelu k.č. 2174/1 K.O. Sušak do južnog djela nosivog zida postojeće dvorane, a dio građevine u kojoj se danas nalaze prostorije mjesnog odbora pripale bi građevnoj čestici crkve.

U slučaju da se predloži zasebna građevna čestica javnog parkirališta granica zahvata širila bi se na dio postojećeg školskog igrališta na k.č. 2174/3 k.o. Sušak.

Južno od buduće lokacije crkve proteže se javna zelena površina, planske oznake Z1-29, planirana GUP-om, na k.č. 2201/1, 2201/2, 2202/1 i 2202/2, 2195/2, dio 2197, dio 2195, dio 2185, dio 2185/1, dio 2194/1 K.O. Sušak, koja seže do k.č. 2203, na kojoj nalazi kuća u kojoj je smješten župni dom.



SLIKA 25. Granica obuhvata natječajnog zadatka

3.2. Osnovni zadatak

Projektni program Natječaja pretpostavlja rješavanje kompleksa sljedećih funkcionalnih i programskih sadržaja:

A. Crkva

1. U neizgrađenom prostoru unutar gradivog dijela građevne čestice smjestiti crkvu uz postojeću građevinu Hrvatskog doma „Vežica“ i povezati se s njom funkcionalno na način da se u prizemnom dijelu formira pasaž, koji bi osigurao koji bi osigurao svakodnevni komunikacijski te povremeni procesionalni ophod oko sakralnog objekta. U odnosu na prizemlje, prva etaža crkvene građevine može se nastaviti na nosivi zid postojeće dvorane Hrvatskog doma „Vežica“.
2. Na pogodnom dijelu građevne čestice formirati ulazni trg (min. 300m²) te predvidjeti vanjski prostor za okupljanje vjernika i rekreaciju mladeži (mogućnost formiranja prostora u parkovnoj površini, oznake Z-29)).
3. Predložiti idejno krajobrazno rješenje vanjskog prostora crkve i hortikulturno ga obraditi.
4. Predvidjeti dovoljan broj parkirnih mjesta za vjernike (jedno na 15 sjedećih mjesta) na građevnoj čestici crkve, u skladu s urbanističkim uvjetima. Ako postoji druga financijski prihvatljivija mogućnost, parkirališna mjesta se mogu smjestiti i izvan građevne čestice crkve, na novoformiranom javnom parkiralištu, ako se taj zahtjev može zadovoljiti.

B. Hrvatski dom „Vežica“

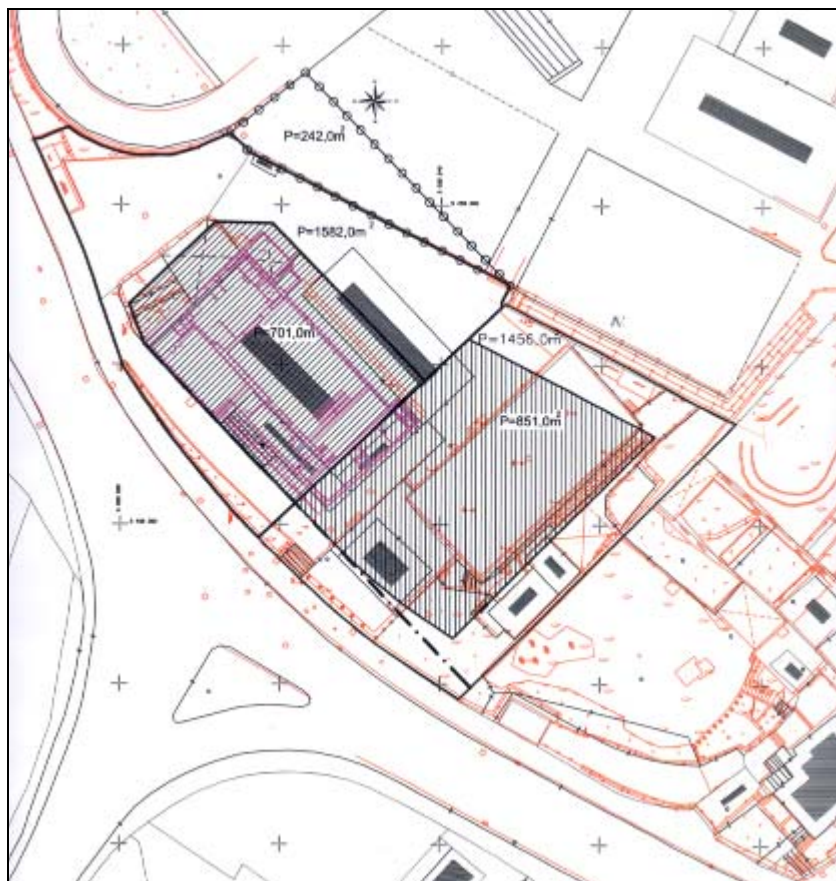
1. Postojeću građevinu Hrvatskog doma „Vežica“ nadograditi (katom) te naći najbolje rješenje za smještaj prostorija Mjesnog odbora, ogranak Gradske knjižnice Rijeka, ugostiteljski sadržaj te društvene i pomoćne prostorije te se s crkvom povezati funkcionalno.

2. Potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirnih mjesta, u skladu s urbanističkim zahtjevima. Postoji mogućnost formiranja odvojenog javnog parkirališta koje bi zadovoljilo potrebe crkve i Hrvatskog doma „Vežica“.

3.3. Uvjeti i način gradnje građevina i uređenja građevnih čestica

3.3.1. Oblik i površina građevnih čestica

Na priloženoj situaciji vidljivi su oblik i površina građevinskih čestica te njihova povezanost na glavnu prometnicu.



SLIKA 26. Oblik i površina građevnih čestica

Kako je vidljivo, kompleks obuhvaća dvije građevne čestice, te jednu parkovnu površinu (koja je obrađena kao samostalna cjelina u nastavku ovog Programa).

	Građevna čestica	Površina (m2)	
		<i>Osnovna</i>	<i>Proširenje</i>
1.	Hrvatski dom Vežica	1.582	242
2.	Crkva	*1.456	-
	Ukupno	3.038	3.280

* Napomena:

Oblik i površina građevnih čestica mogu se mijenjati samo u dijelu „razgraničenja“ između postojeće građevine Hrvatskog doma Vežica i planirane sakrane građevine. Naime, ovisno o arhitektonskom rješenju koje jugoistočno krilo Doma (površinu na kojoj je smješten Mjesni odbor) može integrirati u budući kompleks u postojećem obliku ili ga negirati, može varirati i površina i oblik buduće građevne čestice crkve.

3.3.2. Uvjeti i način gradnje građevina

Uvjeti i način gradnje, te prostorni pokazatelji koje je potrebno poštovati prilikom izrade idejnog rješenja, utvrđeni su kako slijedi.

A. Smještaj građevine

Smještaj građevine proizlazi iz analize prostornih odnosa i mogućnosti, uvjeta utvrđenih Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, te projektnim zadatkom tj. programom izgradnje i rekonstrukcije građevina.

A.1. Crkva

- Gradivi dio građevne čestice omogućuje projektiranje crkvene građevine kao strukture koja se nadovezuje na građevinu Hrvatskog doma Vežica.
- Građevni pravac položen je rubom gradivog dijela građevne čestice prema Ul. Z. Kučića. U arhitektonskoj razradi, građevina se može postaviti na građevni pravac, te tako u daljnjem oblikovanju koristiti motiv zaobljenja, ali je moguć i otklon od građevnog pravca, tj. linearno oblikovanje pročelja u kojem slučaju se ne može smanjiti udaljenost između ruba građevinske čestice i građevine na manje od 10 metara.
- Unutar gradivog dijela građevne čestice, dozvoljava se gradnja osnovne građevine tj. crkve s pratećim crkvenim sadržajima, dok se nesakralni prateći sadržaji (garaža, pomoćni i tehnički prostori i sl.) predviđaju u podzemnom ili suterenskom dijelu građevine.
- Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice crkve. S obzirom na prostorne i druge uvjete, poželjan je smještaj vozila u podzemnoj/suterenskoj etaži.
- Podzemna etaža namijenjena smještaju vozila može se graditi ispod površine građevne čestice crkve (dakle, neovisno o obliku gradivog dijela građevne čestice), ali pod uvjetom da se time ne remete prostorni, funkcionalni, konstruktivni i drugi uvjeti korištenja građevne čestice i njoj obodnih čestica.
- S obzirom na specifične uvjete smještaja i gradnje crkvene građevine i kompleksa u cijelosti, smještaj vozila za potrebe crkve, kao i prometni pristup istima potrebno je riješiti u prostorno-funkcionalnoj vezi s površinama za smještaj vozila u funkciji korištenja sadržaja Hrvatskog doma Vežica, osigurati traženi broj brojeva parkirnih mjesta za korisnike obiju građevina, te parkirni kapacitet povezati na glavnu prometnicu jedinstvenim prometnim pristupom.

A.2. Hrvatski dom „Vežica“

- Unutar gradivog dijela građevne čestice Hrvatskog doma dozvoljava se dogradnja i nadogradnja osnovne građevine;
- Građevni pravac položen je rubom gradivog dijela građevne čestice prema ulici Svete Ane.
- Smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice.
- U cilju optimiziranja prostornih i funkcionalnih odnosa, za potrebe rješavanja parkirnih potreba može se koristiti dodatnih 242 m² površine koja se nalazi unutar parcele Osnovne škole. Međutim, u ovom slučaju, rješenje parkiranja potrebno je osmisлити tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva integritet školskog igrališta, tj. da tu površinu (nakon izgradnje parkirališta) može koristiti škola za potrebe svojih učenika.
- S obzirom na specifične uvjete organizacije kompleksa u cijelosti, smještaj vozila, kao i prometni pristup istima potrebno je riješiti u prostorno-funkcionalnoj vezi s površinama za smještaj vozila u funkciji korištenja crkvene građevine. Omogućiti

integraciju parkirnih kapaciteta bez obzira na granice građevnih čestica pojedinih građevina, te parkirni kapacitet povezati na glavnu prometnicu jedinstvenim prometnim pristupom.

B. Pregled osnovnih prostornih pokazatelja

PROSTORNI POKAZATELJI	CRKVA	HRVATSKI DOM
Površina građevne čestice (m ²)	1456	1582(1824)
Najveći koeficijent izgrađenost (kig)	0,35	0,8
Najveći koeficijent iskoristivosti (kis)	1,4	4
Najveći dozvoljeni koeficijent mase (km)	4	16
Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevinske čestice (m)	6	
Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog (m)	6	postojeća
Najveća dozvoljena visina građevine (m)	12	12
Najveća dozvoljena katnost (m)	Po(Su)+P+1*	P+1
Ozeleniti i hortikulturno urediti (%)	30	10
Minimalni broj parkirnih mjesta	15	20

TABLICA 1. Prostorni pokazatelji

* Napomena: Unutar visine kata moguća je interpolacija galerijske etaže

3.3.3. Uređenje građevne čestice

A. Crkva

- Neizgrađeni dio građevne čestice crkve potrebno je urediti kao ulazni trg (min. 300m²), pješačku površinu, parkiralište, te ih partenim rješenjem, primjenom urbane opreme i hortikulturnim uređenjem učiniti privlačnom javnom površinom.
- Najmanje 30 % površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti. Preostale zelene površine hortikulturno obraditi sadnjom visokog i niskog raslinja. (Pod hortikulturnim uređenjem podrazumijeva se i uređenje parkirališta s drvoredom, ukoliko se parkirne potrebe tako riješe).
- Uređenje površine pretpostavlja uklanjanje svih postojećih tj. zatečenih objekata na građevnoj čestici.

B. Hrvatski dom „Vežica“

- Neizgrađeni dio građevne čestice Hrvatskog doma potrebno je urediti kao trg, pješačku površinu, parkiralište, te preostale površine hortikulturno urediti.
- Najmanje 10 % površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti. Preostale zelene površine hortikulturno obraditi sadnjom visokog i niskog raslinja. Pod hortikulturnim uređenjem podrazumijeva se i uređenje parkirališta s drvoredom.

C. Opće napomene

Uređenju površina građevnih čestica potrebno je pristupiti integralno, tj. neopterećeno „granicom“ pojedinačnih čestica i u cilju postizanja karaktera *integralnog javnog prostora*. Notu sakralnosti javne površine na građevnoj čestici crkve potrebno je postići oblikovanjem građevine te element-om/-ima javne opreme poput skulpture, fontane i sl.

Također, uređenje javne površine građevnih čestica promatrati i u svijetlu integriranja s planiranom javnom zelenom površinom.

- Na površini građevne čestice potrebno je urediti vatrogasni pristup i površinu za operativni rad vatrogasnih vozila. Dio građevne čestice na kojoj je planirano uređenje vatrogasnog pristupa potrebno je projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 142/03), a nije dozvoljeno ograđivanje čestice.
- Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za grad Rijeku ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/03), te sukladno važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- Najmanja dozvoljena širina pristupnog puta za pješački pristup i iznosi 1,60 m, najmanja dozvoljena širina invalidske rampe iznosi 0,90 m, a najveći dozvoljeni nagib invalidske rampe iznosi 8 %.
- Kod gradnje građevina i uređenja vanjskih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07).
- Najveća dozvoljena visina potpornog ili obložnog zida iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m tada je zid potrebno izvesti terasasto. Izuzetno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog ili obložnog zida može iznositi do 2,0 m, a prema javno-prometnoj površini isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.
- Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara, potrebno je primjenjivati numeričke metode TRVB, Gretener ili Euroalarm za javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

3. 4. Uvjeti za planiranje prometnog rješenja

Neophodno je osigurati kolni i pješački pristup do Hrvatskog doma „Vežica“ i do crkve, sve u skladu sa mogućnostima koje daje teren, važećim propisima i pravilima struke. Neophodno je riješiti promet unutar građevne čestice.

3.4.1. Pješački promet

Da bi se osigurao kvalitetan pješački promet potrebno je:

- Planirati pješački pristup crkvi te Hrvatskom domu s glavne prometnice,
- Urbanistički riješiti vanjski prostor ispred glavnog ulaza u crkvu odnosno osmisliti trg za zadržavanje vjernika poslije mise. Ako je moguće, predvidjeti upotrebu trga za liturgijska slavlja na otvorenom u slučaju velikog broja okupljenih vjernika. (min. 300m²);
- Osigurati prolaz procesije oko sakralnog objekta ili cijelog kompleksa Hrvatski dom-crkva;
- Povezati bočni ulaz u crkvu prema parku s parkom i osmišljeno urediti taj vanjski prostor;
- Potrebno je riješiti kvalitetnu pješačku komunikaciju između crkve i župnog doma preko parkovne površine;
- Urediti pješačke površine koje će povezivati crkvu i Hrvatski dom;
- Planirati glavnu pješačku stazu u parku koja će povezati glavnu prometnicu sa osnovnom školom.



SLIKA 27. Planirani pješački promet

3.4.2. Kolni promet

Priključak na postojeću prometnicu kompleksa Hrvatski dom-crkva će biti gdje je i postojeći. Kolni pristup građevnoj čestici crkve ići će preko prostora Hrvatskog doma „Vežica“.

Najmanja dozvoljena širina kolnog traka je 2,75m.

Najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6m.

Najveći dozvoljeni uzdužni nagib pristupne ceste iznosi 8%.

3.4.3. Promet u mirovanju

Potrebno je osigurati najkvalitetnije rješenje prometa u mirovanju. Potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirnih mjesta u skladu s urbanističkim uvjetima.

Potrebna broj parkirnih mjesta za planiranu sakralnu građevinu može se osigurati gradnjom natkrivenog parkirališta u suterenskoj ili podzemne etaži crkve.

Potrebna broj parkirnih mjesta treba osigurati na slobodnoj površini vlastite građevne čestice i/ili na zasebnoj građevnoj čestici gdje bi se formiralo zajedničko parkiralište (ako kvalitetno rješenje zahtjeva prodiranje u površinu igrališta osnovne škole dozvoljava se širenje granice obuhvata idejnog rješenja kompleksa.

Najmanji broj parkirališnih / garažnih mjesta određuje se u suglasju s Odlukom o Prostornom planu uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05)i to kako slijedi:

- za vjersku djelatnost – 1 PM na 15 sjedala u vjerskoj građevini,,
- za uredsku djelatnost, 1 PM / 30 m² bruto razvijene površine;
- za kulturnu djelatnost, 1 PM / 5 sjedećih mjesta u knjižnici;

- za ugostiteljsku djelatnost, 1 PM / 4 sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu + 1 PM /3-6 zaposlenih;
- na svakih 500m² novoplanirane parkovne površine **1 PM**.

Površine parkirališta potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: npr. betonskim elementom, granitnom kockom, travnom pločom i slično, te hortikulturno urediti sadnjom stabala(na svaka 4 parkirna mjesta 1 stablo).



SLIKA 28. Potencijalne površine za parkiranje

3.5. Komunalna infrastruktura

Kompleks koji je predmet ovog Natječaja smješten je u neposrednoj blizini postojeće komunalne infrastrukture kojom se, u dijelu u kojem je izgrađen, već i koristi.

Izračun konzuma potrošnje te s tim u vezi dimenzioniranje priključaka, kućnih instalacija, i izbor rješenja termo-tehničkih i drugih sustava, bit će primarno dio daljnje projektne razrade.

4. PROGRAM ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA CRKVE

4.1. Programske smjernice za gradnju crkve

Nova župna crkva Svete Ane gradi se za vjerske potrebe oko 7.000 rimokatoličkih vjernika, pripadnika istoimene župe granice koje su približne gradskom području Gornja Vežica. Iako je nositelj izgradnje Riječka nadbiskupija, crkvena građevina primarno se gradi priložima župljana i šire vjerničke zajednice, (danas još izrazitije limitirane kriznom situacijom), te stoga ovakav pristup građenju trebaju prihvatiti i natjecatelji – projektanti, a u smislu da ponuđena rješenja sintetiziraju i estetski i racionalni pristup u projektiranju crkvene građevine i prostora.

Programske smjernice za projektiranje župne crkve definirala je Riječka nadbiskupija u skladu s Odlukom II vatikanskog sabora u kojima je detaljno opisan svaki prostor i element opreme prostora neophodan za obavljanje bogoslužja te one čine sastavni dio ovog projektnog zadatka.

Na lokaciji koja je predmet rješavanja, specifičnost dispozicije i organizacije crkvene građevine označena je i ujedno uvjetovana smještajem uz višenamjensku građevinu Hrvatskog doma Vežica s kojom će nova crkvena građevina činiti prostorno-funkcionalnu cjelinu.

Iako se dozvoljava potpuna arhitektonska sloboda u organizaciji funkcionalnog i oblikovnog rješenja cjelokupnog kompleksa, iz prethodno navedenog razloga, od natjecatelja se očekuje rješenje koje će naglasiti specifičnost crkvene građevine, tj. njezinu tipološku prepoznatljivost te postići neophodnu sakralnost unutarnjeg i vanjskog prostora.

Crkva je **središnji liturgijski prostor pastoralnog kompleksa**, mjesto okupljanja i zajedništva svih vjernika, povezanih u zajedničkim molitvama i svetim činima, jednom riječju „ Kuća susreta između Boga i Božjeg naroda“.

Prostor crkvene lađe odnosno liturgijski prostor započinje već u ulaznom prostoru, širi se kroz lađu i završava u prezbiteriju kao središtu liturgijskog događaja u kojem je smješten oltar.

1. Lađa-prostor za vjernike

treba dimenzionirati za približno 420 vjernika, od toga 220 sjedećih i 200 stojećih mjesta.

U rasporedu mjesta predvidjeti 3 ili 5 komunikacijskih trakta preko kojih se odvija komunikacija s oltarom (npr. za vrijeme pričesti ili drugih obreda) te ulaz i izlaz vjernika.

U organizaciji lađe, posebno komunikacijskih prostora i njihovih dimenzija, voditi računa o rasporedu postaja križnog puta (14 postaja), budući obred Križnog puta podrazumijeva ophod postaja te predvođenje molitve kod svake od njih pojedinačno.

Ulazni prostor crkve treba biti smješten nasuprot prezbiterija na logičnom i jasnom položaju. Na ulazu u crkvu predvidjeti vjetrobrani prostor.

Ulazna vrata u prostor crkve moraju biti dvokrilna minimalne širine 240cm, i visine 240cm. Ovisno o rješenju moguće je predvidjeti i više ulaznih vrata na glavnom portalu.

Broj i položaj bočnih ulaza/izlaza iz crkve ovisit će o rješenju, a pri tom je potrebno voditi računa o protupožarnim propisima, odnosno sigurnom pražnjenju lađe u slučaju incidentnog događaja.

2. Prezbiterij

Oltar mora biti vidljiv iz svih dijelova crkvenog prostora, odvojen od zida s dovoljno prostora oko njega kako bi ga svećenik mogao obilaziti i vršiti bogoslužje okrenut licem prema narodu. S oltara se mora ostvariti vizualni kontakt s okupljenom zajednicom. Budući da se pred oltarom dijeli sveta pričest, blagoslovi, održavaju vjenčanja i sl., oltarna stepenica mora imati dovoljnu širinu za sigurno kretanje.

Ambon s kojeg se navješćuje Božja riječ, mora biti smješten u blizini oltara i u direktnoj povezanosti s njime, postavljen na razini poda oltara tako da omogućuje dobru preglednost vjerske zajednice, ali i optimalnu slušnost propovjedi. Ambon je u načelu fiksne konstrukcije, a uz njega treba predvidjeti mjesto za veliku uskršnju svijeću.

Sjedala za predsjedatelja, koncelebrante i poslužnike (5 ili 7 sjedala) smještaju se u dnu svetišta, neposredno uz oltar. Treba predvidjeti mogućnost da se dodaju pomoćna sjedala za slučaj koncelebracije više svećenika (bar 15 mjesta uključujući predsjedatelja).

U blizini prezbiterija predvidjeti **mjesto za pjevački zbor i harmonij-mjesto za svirača orgulja**, za slavlje običnih nedjelja i svakodnevna. Mjesto za veće orgulje i zbor za slučaj velikih slavlja s većim brojem ljudi predvidjeti na galeriji, koja bi u tom slučaju služila povećanju broja stojećih mjesta u crkvi za oko 80.

U **prezbiteriju** je potrebno odrediti posebno istaknuto mjesto za postavu kipa, slike ili freske zaštitnika (patrona) crkve Sv. Ane.

3. Svetohranište (tabernakul) je istaknuto i lijepo ukrašeno mjesto u kojem se čuva presveta Euharistija, podesno za klanjanje i privatnu molitvu vjernika, smješteno u kapeli ili prostoru crkve. Ukoliko je smješteno u kapeli, ono mora biti vidljivo iz prostora za slavljenje i u direktnom odnosu s njime.

4. Krstionica, mjesto za obavljanje pojedinačnog ili skupnog krštenja može se smjestiti u svetištu, u blizini oltara, a može biti i izdvojen, ali dobro pregledan prostor s prikladnim prolazom do oltara.

5. Sakristija je odvojeni prostor, dovoljno prostran da se u njemu može vršiti priprema i oblačenje svećenika i ministranata (predvidjeti prostor za cca 20 svećenika). Neposredno uz sakristiju predvidjeti mali sanitarni čvor, te odvojeni prostor za smještaj i pripremu cvijeća i ostalih potrepština za uređenje i održavanje čistoće liturgijskog prostora. Sakristiju tlocrtno smjestiti tako da svećenici i ministri prilažu do oltara prolazeći kroz crkvu između okupljenih vjernika (procesionaliter).

6. Ispovjedaonice ili prostor(ije) za ispovjed je potrebno predvidjeti na pogodnim mjestima (bliže ulaza u crkvu). Iako je uobičajeno da se unutar prostora lađe postavljaju ispovjedaonice, daleko bolje je primijeniti rješenje kojim se za ispovjed predviđaju manje ćelije (do 4 njih) unutar kojih se ispovijedanje može bolje prilagoditi stanju i potrebama vjernika tj. klečeći, sjedeći, s pregradom između ispovjednika i vjernika ili bez nje. Također, jednu ispovjednu ćeliju potrebno je prilagoditi i dimenzionirati za potrebe invalidnih osoba.

7. Sala za mlade obitelji s djecom treba predvidjeti kao zaseban zatvoreni prostor. Dvorana mora imati direktan vizualni kontakt s lađom i svetištem kako bi se omogućilo praćenje obreda, a putem razglasa i sudjelovanje u njima. Istovremeno,

dvorana mora biti akustički izolirana kako bi se vjernicima u lađi omogućilo nesmetano sudjelovanje u obredima, a roditeljima slobodnije ophođenje s djecom (previjanje, hranjenje, odgovaranje na dječje upite i dr.), ovisno o njihovoj dobi. Ujedno, ova dvorana treba služiti kao pomoćna prostorija za okupljanje malih grupa vjernika izvan liturgijskih događanja.

8. Sanitarije

Smještaj sanitarija predvidjeti neposredno uz Saluza obitelji, ali ujedno voditi računa da je njihova pozicija takva da se istima mogu koristiti i vjernici u crvenoj lađi.

Sanitarije čine muška (min. 1WC+1pisoar), ženska (2 WC-a) te jedinica za invalide. U pretprostoru sanitarija smjestiti i klupu za previjanje dojenčadi.

9. Zvonik ili prostor za zvona (barem dva zvona) potrebno je projektirati u sklopu objekta crkve, po mogućnosti fizički i funkcionalno povezano. Oblikovanje zvonika kao značajnog elementa arhitektonske kompozicije kompleksa prepušta se slobodi arhitektonskog izražaja svakog autora, uz uvjet racionalne i financijski optimalne dispozicije, konstrukcije i završne obrade.

Ukoliko se zvonik projektira od razine prizemlja, tada je prostor njegove baze (i kata, ako je tako prostorno smješten) potrebno predvidjeti i kao spremište za smještaj različitih predmeta potrebnih za održavanje i korištenje crkve.

10. Pastoralni centar - Multifunkcionalne dvorane

Na katu crkvene građevine potrebno je predvidjeti smještaj dviju dvorana, pojedinačne površine do 30 m², koje su namijenjene pastoralnim potrebama (vjeronauk, tribine, radionice i sl.). S obzirom na namjenu, potrebno je omogućiti i njihovo objedinjavanje u jedinstveni prostor.

Poželjno je da dvorane budu projektirane u odnosu stranica 1:1 do 1:1.5, kako bi se omogućila fleksibilnost korištenja.

Uz dvorane potrebno je predvidjeti sanitarni čvor M(1WC+1pisoar))/Ž(2 WC-a) /Inv.

Unutar komunikacijskih prostora predvidjeti ormare ili niše (do 5 m² ukupno) za smještaj/odlaganje opreme potrebne za rad odnosno opremanje prostora, uključujući i mini kuhinjski blok za pohranu pića i pripremu napitaka).

Pristup dvoranama potrebno je riješiti iz prizemlja crkvene građevine, kao i na razini kata Hrvatskog doma. Vidjeti napomenu.

Napomena:

Prostornu dispoziciju dvorana i njima pripadajućih komunikacijskih prostora osmisлити tako da se postigne fleksibilnost i uzajamnost u korištenju dvorana koje pripadaju Pastoralnom centru s dvoranama koje predstavljaju dio Društvenog centra. Ovaj zahtjev motiviran je željom za racionalnim korištenjem prostora i izbjegavanjem nepotrebnih troškova izgradnje i eksploatacije, a polazi od pretpostavke da se primjenom tkzv. „time-sharinga“ mogu zadovoljiti povećane prostorne potrebe civilnih odnosno crkvenih događanja.

11. Kotlovnica

Termo-tehničke sustave potrebno je projektirati primjenom racionalnih rješenja grijanja, klimatizacije, ventilacije i sl., u skladu s propisima i uz uvjet jednostavnog rukovanja, servisiranja i ekonomičnosti u eksploataciji. Iako će dimenzioniranje i pozicioniranje biti moguće tek tijekom izrade idejnog projekta i prema konačno utvrđenim površinama, volumenima i dispoziciji sadržaja, poželjan je smještaj kotlovnice u podrumu odnosno suterenu crkve, kako je to u prethodnom sadržaju pojašnjeno.

4.2. Projektni program crkve – iskaz površina

Smještaj	Namjena/Sadržaj	Površina (m2)
Prizemlje	Lađa-prostor za vjernike	
	220 sjedećih mjesta	150
	220 stajaćih mjesta	90
	Vjetrobran	10
	Lađa ukupno	250
	Prezbiterij	
	Prezbiterij (oltar- ambon- sedilija)	40
	Prostor za svetohranište	(max.) 12
	Prostor za krstionicu	(max.) 12
	Prezbiterij ukupno	64
	Sakristija	25
	Sala za obitelji s djecom	25
	Ispovijedanje (prostorija/ispovjedaonice)	8
	Sanitarije (M/Ž/Inv.)	10
	Zvonik (priručno skladište)	8
Ukupna neto površina prizemlja		390
Galerija (I kat)	Prostor za zbor	55
	Spremišta	20
	Multifunkcionalne dvorane (2x30m2)	60
	Sanitarije (M/Ž/Inv.)	10
Ukupna neto površina galerije		145
Crkva - ukupna neto površina		535
Dodatak na zidove i komunikacije (25%)		130
Sveukupno		665
Podzemni dio – parkiralište, kotlovnica i dr.		Dimenzionirati temeljem uvjeta iz t. 3.3.

4.3. Oblikovanje građevine

Projektiranje župne crkve Sv. Ane na Gornjoj Vežici predstavlja složen urbanističko-arhitektonski zadatak, jer je rješenje potrebno optimalno prilagoditi postojećoj lokaciji i njenom okruženju, veličini i obliku građevne čestice, konfiguraciji, funkciji i arhitektonskom oblikovanju cijelokupnog kompleksa Hrvatski dom - crkva – park - župni dom, osmišljenom uređenju vanjskog prostora i okoliša, a uz to posebno voditi računa o financijskim mogućnostima investitora.

Dozvoljava se potpunu slobodu arhitektonskog izražaja u oblikovanju kompleksa, nadovezujući ga na bogatu kulturnu i graditeljsku kršćansku tradiciju i baštinu kvarnerskog podneblja, ali stavljajući ga u kontekst i uvažavajući graditeljske mogućnosti, arhitektoniku sakralnih oblika te kulturno-umjetnička dostignuća današnjeg vremena. Pri oblikovanju građevina potrebno je težiti modernom i suvremenom arhitektonskom izrazu oblikovno prilagođenom mediteranskom podneblju.

Glavne ulaze u građevinu potrebno je oblikovno naglasiti.

Kao jedan od glavnih kriterija procjene uspješnosti arhitektonskog rješenja crkve ističe se prepoznatljivost projektiranog kompleksa kao sakralne katoličke građevine, koja se u oblikovanju mora služiti oblikovnim jezikom razumljivim prosječnom vjerniku.

Odabir konstruktivnog sustava i tehnologije građenja prepušten je rješenju. Fizičku zaštitu objekta riješiti u skladu sa važećim propisima, posebno vodeći računa o energetskoj učinkovitosti u odabiru tehnologije rada, materijala i konstrukcije.

U crkvi potrebno je maksimalno omogućiti prirodno dnevno osvjjetljenje i provjetravanje. Naročitu pozornost posvetiti prirodnom osvjjetljenju prezbiterija s oltarom, ali izbjegavati velike ostakljene površine.

4.5. Instalacije

- Za projektiranje kućnih instalacija primjeniti sve važeće propise, zakone i normative kako bi građevina u cjelini funkcionirala potrebnim suvremenim standardom.
- Umjetnu rasvjetu riješiti prema pravilima struke, sa mogućnošću mijenjanja intenziteta osvjjetljenja i eksponiranja pojedinih elemenata sakralnog prostora usmjerenim svjetlom.
- Predvidjeti centralno grijanje i bar djelomično klimatiziranje, sa kotlovnicom i/ili strojarnicom smještenom u vanjskom prostoru ili u crkvi. Dozvoljeno je predlagati najsuvremenije tehnologije pod uvjetom da su one ekonomski prihvatljive i opravdane te energetski učinkovite. Uzeti u obzir i troškove investicije i prognoze kretanja cijena energenata da se dobije optimalno rješenje s obzirom na komfor i buduće eksploatacijske troškove.

5. PROGRAM ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA HRVATSKOG DOMA „VEŽICA“

5.1. Programske smjernice za rekonstrukciju Hrvatskog doma „Vežica“

Postojeća višenamjenska dvorana

Osnovnu vrijednost Hrvatskog doma Vežica predstavlja prostrana dvorana s pozornicom koja, u kostelaciji predviđenih sadržaja i potencijalnog načina korištenja kompleksa, predstavlja temeljni višenamjenski prostor koji se može koristiti za različita događanja (glazbena, scenska, izložbena, sportska, vjerska, predavanja i dr.) i, ovisno o njima, različitu strukturu organizatora i korisnika. Iz ovih je razloga potrebno dvoranu dopuniti nedostajućim pratećim prostorima, uključujući i prepoznatljivo mjesto ulaza i ulaznog prostora.

Temeljem navedenog, dio nedostajućih sadržaja potrebno je riješiti u novom volumenu, a dio rekonstrukcijom postojećih prostora (pr. spremište ispod pozornice). Svakako bi bilo poželjno riješiti zaseban ulaz za izvođače programa koji pretpostavljaju korištenje pozornice, pri čemu se takav ulaz može pozicionirati i unutar ulaznog prostora dvorane.

S izuzetkom južnog pročelja koje se ističe tlocrtnom pokrenutošću i obradom pročelja kamneim klesancima, ostala pročelja ne posjeduju ni najmanje oblikovne odlike te je stoga i i ovim Projektnim programom omogućena cjelovita rekonstrukcija tj. slobodno kreiranje novih gabaritnih i oblikovnih odnosa u skladu s prostornim mogućnostima koje pruža gradivi dio građevne čestice.

Sloboda koja se pruža uvjetovana je i potrebama koje nameću postojeći i novi sadržaji Hrvatskog doma i to:

- A/ Mjesni odbor,**
- B/ Društveni centar,**
- C/ Ogranak Gradske knjižnice Rijeka,**
- D/ Komercijalni sadržaji.**

Ad A/ Mjesni odbor

Smještaj Mjesnog odbora, osim poboljšanja dimenzionalnih i funkcionalnih osobina prostora, potrebno je sagledavati u svijetlu interesa građanstva za neposrednim učešćem u rješavanju raznovrsnih potreba stambenog područja u kojem žive, kao i u poticanju i organiziranju aktivnosti kroz koje se gaji prepoznatljivost ovog stambenog područja u odnosu na druga.

Iz ovih razloga, u odnosu na dosadašnji smještaj, prostorije MO potrebno je smjestiti na katu rekonstruirane građevine.

B/ Društveni centar

Rad Mjesnog odbora, kao i različitih udruga građana izrazito velikog generacijskog i tematskog raspona i interesa, potrebno je poduprijeti prostorima koji se mogu koristiti i autonomno i fleksibilno.

Prostorije je također potrebno smjestiti na katu rekonstruirane građevine, neposredno uz odnosno u nastavku prostorija Mjesnog odbora, kako bi se optimiziralo korištenje svih raspoloživih prostorija.

Također, potrebno je važiti mogućnost koju nudi Župa Svete Ane tj. omogućiti povezivanje prostora Društvenog centra s dvoranama Pastoralnog centra, čime se bitno povećavaju kapaciteti i mogućnosti organizacije događanja različitih vrsta i utječe na homogeniziranje funkcioniranja kompleksa kao cjeline.

Napomena pod A/ i B/

Mjesni odbor i Društveni centar povezati zajedničkim ulazom i vertikalnim i horizontalnim komunikacijama, a horizontalnom komunikacijom i s Pastoralnim centrom, s time da se unutar komunikacije moraju predvijeti vrata kojima se sadržaji mogu međusobno odvojiti tj. izolirati za samostalno korištenje.

Svakako je poželjno da se iz zajedničkog ulaza MO i DC može pristupiti i višenamjenskoj dvorani Hrvatskog doma.

Mjesni odbor i Društveni centar treba opremiti zajedničkim sanitarijama.

C/ Ogranak Gradske knjižnice Rijeka

Očekivanom površinom i raznovrsnošću, najzahtjevniji je sadržaj u sklopu rekonstrukcije Hrvatskog doma.

Ogranak Gradske knjižnice potrebno je disponirati tako da posjeduje samostalni ulaz (koji ne mora biti nužno vanjski, već iz zajedničkog ulaznog prostora koji može dijeliti s Mjesnim odborom i Društvenim centrom) kako bi se omogućilo nesmetano korištenje u odnosu na ostale sadržaje i korisnike.

Procjenjuje se da Ogranak nije moguće u cijelosti smjestiti u prizemlju Doma, kao što nije poželjan ni smještaj u cijelosti na katu, jer bi se tako izgubila atraktivnost odnosno uzrokovalo distanciranje prema određenim grupama korisnika. Iz ovih razloga, preporučuje se natjecateljima da smještaj Ogranka organiziraju u odnosu na potencijal koje pojedine cjeline Ogranka knjižnice imaju u odnosu na korisnike.

Ogranak mora biti opremljen vlastitim sanitarnim čvorom, a sve horizontalne i vertikalne komunikacije također moraju biti smještene isključivo unutar prostora Ogranka.

D/ Komercijalni sadržaji

U cilju smanjenja troškova održavanja, predviđeno je interpoliranje komercijalnih sadržaja. Riječ je prvenstveno o ugostiteljskom sadržaju, a uz njega može biti i manji trgovački prostor te prostor za prodaju tiska, duhana i sitnih potrepština.

Bilo bi poželjno da se ugostiteljski prostor zadrži na (približno) istoj lokaciji, te da se u sklopu rješenja Doma vodi računa i o smještaju vanjske terase.

Druge komercijalne sadržaje disponirati tako da se postigne očekivani ekonomski učinak, tj. da budu smješteni na frekventnim pozicija u odnosu na matricu kretanja korisnika.

Svaki komercijalni prostor treba biti opremljen vlastitim ulazom i sanitarnim čvorom.

5.2. Projektni program Hrvatskog doma „Vežica“ – iskaz površina

Da bi se na postojećoj lokaciji u sklopu Hrvatskog doma „Vežica“ mogao odvijati zadovoljavajući upravni, društveni, kulturni i zabavni život potrebno je da se u sklopu navedenog objekta urede slijedeći sadržaji i prostori:

	NAMJENA	POVRŠINA (neto, m2)
P.	Višenamjenska dvorana (postojeća)	
	Dvorana	150,4
	Pozornica	34,6
	Garderoba izvođača (2x6)	12,0
	Sanitarije izvođača (M/Ž)	5,0
	Spremište (rekonstrukcija postojećeg)	20,0
	Sanitarije posjetitelja (M/Ž/Inv.)	10,0
	Ulazni hall – obračunat u dodatak	
	Ukupno Višenamjenska dvorana	233,0
A.	Mjesni odbor Gornja Vežica	
	Ured tajnice	15,0
	Sala za sastanke	20,0
	Sanitarni čvor (M/Ž/Inv.)	10,0
	Prostorija za arhivski materijal	5,0
	Ukupno Mjesni odbor	45,0
B.	Društveni centar	
	Prostorija za umirovljenike	20,0
	Prostorija za udruge	20,0
	Prostorija za udruge	20,0
	Prostorija za radionice (2x15,0)	30,0
	Ukupno Društveni centar	90,0
C.	Ogranak Gradske knjižnice Rijeka	
C.1.	Vjetrobran (ako je Ogranak u prizemlju)	3,0
C.2.	. Ulazni dio s garderobom . Informativno-posudbeni punkt . Odjel za odrasle s građom u slobodnom pristupu . Odjel za djecu i mlade s kutkom za predškolce . Čitaonica novina i časopisa . Prostor za priručnu referentnu zbirku (priručnici, rječnici..)	200,0

	. Prostor za računala za pretraživanje interneta (2-5 mjesta)	
C.3.	Ured knjižničara (čajna kuhinja)	7,0
C.4.	Spremište: . Server . Kompaktus (kompaktno spremanje knjiga) . Spremište radnog materijala	20,0
C.5.	Sanitarije: za korisnike (M/Ž/Inv.) + za zaposlene	15,0
	Ukupno Ogranak GKR	Max. 250,0
D.	Komercijalni sadržaji	
D.1.	Ugostiteljski (prostor za goste, sanitarije, kuhinja i dr.)	70,0
D.2.	Trgovački i sl.	20,0
D.3.	Tiskovine, duhan	10,0
	Ukupno Komercijalni sadržaji	100,0
	Sveukupno P+A+B+C+D	693,0 – 743,0
	Dodatak na zidove, komunikacije i sl. (30%)	210,0-220,0
	Sveukupno	903,0-963,0

5.3. Programske smjernice za projektiranje Ogranka gradske knjižnice

Za razliku od zapadnog dijela Rijeke na kojem, osim Ogranka Zameť, djeluje i Ogranak Turnić, na istočnom dijelu Rijeke za sada nema niti jednog knjižničnog ogranka.

Ogranak gradske knjižnice, prema „Standardima za narodne knjižnice u RH“ (NN 58/99), otvara se na području koje ima više od 2500 stanovnika a udaljenost od središnje knjižnice ili drugog ogranka iznosi dva kilometra i više.

Pri planiranju prostora u Hrvatskom domu „Vežica“, treba uzeti u obzir i činjenicu da će tom ogranku, osim stanovnika Gornje Vežice, gravitirati i dio stanovnika obližnjeg Vojaka, Donje Vežice i dijela Trsata. Ostala stambena područja Sušaka, posebno Krimeje, Donje Vežice i Pećina, trebali bi biti također opremljeni ogrankom koji bi pokrivaćo potrebe stanovnika. Trenutno je ovo područje pokriveno samo uslugama Gradskog bibliobusa na ukupno 5 stajališta, dva puta mjesečno.

5.3.1. Prostorne i funkcionalne karakteristike ogranka

A. Smještaj i pristup

Smještaj knjižnice/ogranka u centru naselja, uz ostale društvene sadržaje, najbolje je moguće rješenje jer iskustva pokazuju da se ti sadržaji uspješno međusobno nadopunjavaju i doprinose njihovom intenzivnijem korištenju.

Budući da se ogranak smješta u postojećí objekt koji ima i druge namjene, poželjno je osigurati smještaj knjižnice u prizemlju sa zasebnim ulazom i omogućenim pristupom invalidima na što obvezuju i zakonski propisi („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“ (NN 151/05, 61/07).

Ukoliko smještaj u prizemlju nije moguć ili taj prostor ne odgovara svojom veličinom, smještaj je moguć i na katu, uz obveznu ugradnju lifta.

Moguće je i kombinirano rješenje pri kojem se dio sadržaja smješta u prizemlje, dio na kat na način da se primjenjuje galerijski pristup, no takva su rješenja u izvedbi skuplja, potreban je veći broj knjižničara, obvezna je ugradnja videonadzora i dr., stoga preferiramo smještaj ogranka na jednoj etaži kao funkcionalnije i jeftinije rješenje.

Ulaz u knjižnicu treba biti dovoljno širok (klizna vrata na senzor su vrlo dobro rješenje, primjer Ogranka Drenova) da omogućuje prolaz invalidskim kolicima, poželjno natkriven.

Vanjskim izgledom ulaza i uočljivim natpisom ogranak mora jasno ukazivati na svoju namjenu.

Poželjno je uz ulaz ostaviti mogućnost odnosno predvidjeti instalacije za makar naknadnu ugradnju knjigomata za vraćanje knjiga u vrijeme kad je knjižnica zatvorena.

Ogranak treba imati osigurano jedno parkirno mjesto zbog dostave knjiga i drugog materijala u knjižnicu, uz pretpostavku da će se korisnici moći koristiti parkirališnim mjestima koja se predviđaju uz kompleks.

B. Veličina prostora

Prema Standardima za narodne knjižnice u RH (NN, 58/09) veličina knjižničkog ogranka koji opslužuje 2.500 stanovnika iznosi min.150 m², a programom izgradnje ili prilagodbe treba predvidjeti potrebe korisnika za sljedećih dvadeset godina.

Uzimajući u obzir, s jedne strane, navedene Standarde, činjenicu da će ogranku gravitirati ne samo stanovništvo Gornje Vežice i sadržaje koje ogranak treba ponuditi, te, s druge strane, realne mogućnosti koje nudi lokacija procjenjujemo da bi prostor ogranka trebao biti optimalne veličine do 250 m².

C. Unutarnje uređenje ogranka – opće napomene

Pri projektiranju unutrašnjeg uređenja valja uzeti u obzir sljedeće dokumente:

1. Standardi za narodne knjižnice u Republici Hrvatskoj (NN, 58/99)
2. Pravilnik o zaštiti knjižnične građe (NN 52/05)

Da bi se osigurala preglednost i optimalni razmještaj funkcionalnih cjelina knjižnice unutarnji prostor treba biti maksimalno otvoren s čim manje pregrada.

D. Funkcionalne cjeline mješovitog ogranka

Knjižnični ogranak namijenjen je pružanju knjižničnih usluga za sve dobne skupine stoga se formiraju sljedeće funkcionalne, odnosno sadržajno - programske cjeline:

1. Vjetrobran
2. Prostor knjižnice:
 - ulazni dio s garderobom / prostorom za odlaganje kaputa i torbi,
 - informativno-posudbeni punkt,
 - odjel za odrasle s građom u slobodnom pristupu,
 - odjel za djecu i mlade s kutkom za predškolce,
 - čitaonica novina i časopisa,
 - prostor za priručnu referentnu zbirku (priručnici, rječnici..),
 - prostor za računala za pretraživanje interneta (2-5 mjesta),
3. Ured knjižničara s čajnom kuhinjom
4. Spremište:
 - server
 - kompaktus (kompaktno spremanje knjiga)
 - spremište radnog materijala
5. Sanitarije (za korisnike M/Ž/invalide, za zaposlene).

Prostor za izvođenje programa za manje skupine u knjižnici može se osigurati fleksibilnom opremom (manje pomične police, sklopive stolice i dr.), a za programe na kojima se očekuje veći broj sudionika bilo bi važno omogućiti korištenje dvorane.

E. Knjižnična građa

Knjižnična građa u ogranku je knjižna i neknjižna, namijenjena i odraslima i djeci: priručnici (enciklopedije, rječnici, atlasi..), lijepa književnost, stručne knjige, novine i časopisi, slikovnice i ilustrirane knjige, stripovi, društvene igre, glazbeni CD-i, filmski DVD-i, multimedijalni CD ROM, zvučne knjige...

Osnovni podaci o brojčanom stanju predviđenog fonda:

- knjige: 17.000 svezaka /godišnji priliv knjiga: 1.000 svezaka/,
- novine i časopisi: 10 naslova,
- AVE građa (CD, DVD, multimedija): 500 - 1000 jedinica.

F. Knjižnične usluge i programi

U knjižnici/ogranku pružat će se sljedeće usluge i programi: posudba i rezervacija knjižnične građe, informacijske usluge, korištenje građe u čitaonici (novine, časopisi, referentna zbirka), pretraživanje interneta i korištenje elektroničke građe, omogućavanje pisanja na računalu i printanje, fotokopiranje i skeniranje manjih dijelova knjižnične građe sukladno autorskim pravima, pričaonice za predškolce, likovne, literarne radionice i drugo prema uočenim potrebama korisnika.

G. Oprema

Opremu u knjižnici čine računala, pisači, skener, telefon, faks, fotokopirni stroj, TV, video/DVD/CD player i sl.

H. Knjižnični namještaj

Neovisno o izboru linije namještaja važno je da namještaj bude namjenski – knjižnični, odgovarajuće čvrstoće kako bi se spriječilo savijanje polica pod teretom knjiga), jednostavan za održavanje, fleksibilan (mogućnost podešavanja razmaka između polica po visini), estetski dorađen.

Na hrvatskom tržištu postoji više dobavljača tipskog knjižničnog namještaja, domaće i strane proizvodnje. Prednost tipskog namještaja je mogućnost naknadne narudžbe pojedinih elemenata iz iste linije.

Namještaj treba biti raspoređen na način da osigurava maksimalnu preglednost i protočnost građe i korisnika.

1. Ulazni dio

Vješalice (zidna ili stojeće), ormar s pretincima na zaključavanje za odlaganje torbi.

2. Informativno-posudbeni punkt

Namjena: u ovom dijelu korisnici se susreću s osobljem knjižnice, dobivaju informacije, zadužuju i razdužuju knjižničnu građu i usmjeravaju se prema drugim dijelovima knjižnice (čitaonici, policama s knjigama i dr.).

Smještaj: treba biti smješten tako da knjižničar ima pregled nad ulazom/izlazom i svim dijelovima knjižnice.

Opći uvjeti: dobra umjetna rasvjeta iznad pulta, računalna mreža.

Namještaj:

- pult /radni stol, visine dostupne svim korisničkim skupinama, uključujući djecu i osobe u invalidskim kolicima, dovoljno prostran za smještaj opreme za dva radna

mjesta knjižničara, za smještaj računala, pisača, telefona, za neometano obavljanje poslova zaduživanja i razduživanja građe i njeno privremeno odlaganje; u unutarnjem dijelu pulta smjestiti ladice, ili ormariće za priručni materijal, i slično)

- stolice za osoblje;

- *Računalna i dr. oprema*: računalo, pisač, telefon, skener, fotokopirni aparat.

3. Odjel za odrasle s građom u slobodnom pristupu

Opći uvjeti: rasvjeta, dovoljan razmak između polica

Namještaj:

- police za knjige; jednostrane i dvostrane, visina 185 -190 cm;

police trebaju imati mogućnost promjene razmaka po vertikali ovisno o visini knjiga, dužina polica je 80 – 100 cm (na jedan dužni metar police stane 30-35 svezaka)

- police za AVE građu (u tipskoj opremi su uglavnom iste kao za knjige s neophodnim žičanim, odnosno metalnim dodacima)

4. Odjel za djecu i mlade s kutkom za predškolski uzrast

Fond se dijeli i izdvaja prema dobnim skupinama:

M – za najmlađe školarce (1.i 2 r.),

D – građa za mlađu školsku dob (3. – 6. r.),

O – građa za stariju školsku dob (7. i 8. r.).

Poželjno bi bilo da se odjel za mlade formira kao zasebna cjelina!

Opći uvjeti: rasvjeta, dovoljan razmak između polica, računalna mreža

Namještaj:

- police za knjige (vidjeti opis u točki 3.)

- za smještaj građe za najmlađe - M (najčešće su to ilustrirane knjige većeg formata) preporučaju se police visine 120 cm koje mogu biti pomične u prostoru (na kotačima). Poželjno bi bilo uz police s tom građom postaviti stalno ili po potrebi jastuke za sjedenje (u jednoj ili više boja eko kože)

- stol/ovi, stolice za boravak i rad djece u knjižnici.

Računalna i dr. oprema: računalo/la s pristupom internetu, osigurana mogućnost ispisa (može biti 1 mrežni pisač na pultu kod knjižničarke)

5. Čitaonica novina i časopisa

Namjena: boravak u knjižnici, sjedenje, čitanje i prelistavanje novina i časopisa

Opći uvjeti: rasvjeta

Namještaj: čitaonički stolovi i stolice i/ili fotelje, police za novine i časopise; visina ista kao police za knjige; prednji dio police je blago nagnut kako bi se tu mogao izložiti aktualni broj časopisa a iza kose police koja se može podignuti je prostor za smještaj starih brojeva časopisa; na jedan metar police stanu 3 do 4 broja.

6. Prostor za priručnu referentnu zbirku (priručnici, rječnici..)

Namještaj:

- police za referentnu zbirku (vidjeti opis pod točkom 3.);

- stol za studijski rad i stolice (alternativno se mogu koristiti stolovi u čitaonici novina i časopisa ili na dječjem odjelu).

7. Prostor za računala za pretraživanje interneta (2-5 mjesta)

Namjena: pretraživanje interneta, korištenje elektroničke građe;

Opći uvjeti: dobra rasvjeta iznad stolova, računalna mreža;
Smještaj: Može biti zaseban kutak ili uz prostor s referentnom zbirkom;
Namještaj: stolovi za računala (optimalno za 5 računala), stolice;
Oprema: računala s pristupom internetu, osigurana mogućnost ispisa.

8. Manje zatvoreno spremište (za knjige, radni materijal)

Namještaj: police (najbolje rješenje su kompaktusi), zatvoreni ormar

9. Ostala oprema razmještena u prostoru knjižnice

- računala za pretraživanje kataloga knjižnice - stojeća ili sjedeća mjesta na nekoliko punktova uz knjižničnu građu;
- zidni panoi za izložbe na slobodnim zidovima gdje nije moguće smjestiti police (primjerice iznad pulta knjižničarke);
- stajaći panoi na kotačićima za izložbe;
- sklopive stolice u slučaju potrebe da u knjižnici boravi veći broj učenika (programi, sat u knjižnici...).

5.4. Instalacije

- Važno je dobro prirodno osvjjetljenje i umjetna rasvjeta, usklađena s dispozicijom opreme (rasvjeta iznad posudbeno-informacijskog pulta, čitaoničkih mjesta, između redova polica i sl.).
- U prostoru treba biti razvedena elektroinstalacijska mreža s priključcima za optimalan broj tehničkih pomagala i računala.
- Treba biti planirana i računalna mreža, te oprema za spajanje na gradsku optičku mrežu.
- Prostor treba biti zaštićen od vlage, visokih temperatura i prejakog svjetla.
- Na prozorima treba osigurati odgovarajuća sjenila zbog zaštite građe i opreme od izravnog sunčevog svjetla.
- Treba biti osigurano primjereno grijanje i hlađenje u skladu s principima zaštite knjižničnog fonda i osiguranja optimalnih uvjeta za korisnike i djelatnike.
- Podne obloge trebaju eliminirati šumove, biti pogodne za održavanje, otporne na habanje, ekološki prihvatljive.
- Zidovi također trebaju biti obojeni ekološki prihvatljivim premazima u boji estetski usklađenoj s opremom.
- Potrebno je osigurati protuprovalnu i vatrodojavnu zaštitu.
- U cilju zaštite građe poželjan je specijalizirani sustav zaštite i /ili video-nadzor.

6. UVJETI ZA KRAJOBRAZNO RJEŠENJE PARKA

- 6.1. Krajobrazno rješenje uređenja parka treba sadržavati samo idejno krajobrazno rješenje sa shematskim prikazom pješačkih tokova i rekreacijskih prostora za djecu i mladež odnosno treba sadržavati osnovne elemente uređenja parka bez detaljnog projektiranja.
- 6.2. Predložiti takvo rješenje da se omogući pristup parku direktno sa građevne čestice crkve, Osnovne škole Gornja Vežica te iz župnog ureda.
- 6.3. Prigodom izrade funkcionalnog rješenja cjelokupnog kompleksa treba uzeti u obzir da se prostor za stanovanje župnika (župni ured) i dio pastoralne djelatnosti nalazi u prizemlju postojeće zgrade na adresi Gornja Vežica 1, na k.č. 2203 k.o.Sušak. Za potrebe župe koristit će se prizemni dio (II etaža) zajedno s odgaovarajućim dijelom okućnice u kojoj se nalazi dvorišna zgrada (dvorana), garaža s izlazom na ulicu Gornja Vežica i skladište. Ova zgrada i njena okućnica u uskom smislu ne ulazi u opseg predmetnog natječaja, ali funkcionalno treba omogućiti najkraći pješački put od župnog ureda do crkve jer je s građevinom crkve usko povezan zbog funkcija koje ima u pastoralnom kompleksu.
- 6.4. Omogućiti najkraći put od Ulice Zdravka Kučića do škole kroz park.
- 6.5. Treba voditi računa da se maksimalno sačuva vrijedno postojeće zelenilo.
- 6.6. Sve pješačke površine trebaju biti lako dostupne svim korisnicima, funkcionalne u smislu komunikacije olakšanog hoda. Planirati ulaz u park za hendikepirane osobe i omogućiti im pristup.

NAPOMENA:

Izbor biljnih vrsta, plan sadnje, odabir urbane opreme, idejno rješenje odvodnje, rasvjete te zalijevanje nije predmet projektnog zadatka.