



CEI

Centar za praćenje poslovanja
energetskog sektora i investicija

OTVORENI DAN

PRIPREMLJENI JPP PROJEKTI ZA PROVEDBU U 2013.

voditelj projekata javno-privatnog partnerstva
dr.sc. Danijel Kušljić

PRIPREMLJENI JPP PROJEKTI

NEUROPSIHIJATRIJSKA BOLNICA "DR. IVAN BARBOT" U POPOVAČI

OPĆA BOLNICA VARAŽDIN

TRG PRAVDE U ZAGREBU

HRVATSKI POVIJESNI MUZEJ

HRVATSKI DRŽAVNI ARHIV

ŠKOLE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI

ŠKOLE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI I GRADU POREČU

ŠKOLE U GRADU DUBROVNIKU

UKUPNA KAPITALNA VRIJEDNOST (bez PDV)

2.400.000.000 kn (320 Meur)

Javni uvid u dinamiku realizacije JPP projekata dostupan je na web stranicama CEI-a - registar investicija:

<http://www.cei.hr/registar/registar-investicija>

JPP PROJEKT:**NEUROPSIHIJATRIJSKA BOLNICA "DR. IVAN BARBOT" U
POPOVAČI**

Naručitelj

**MINISTARSTVO
ZDRAVLJA**

Provodi i koordinira

CEIProcijenjena Kapitalna
vrijednost projekta
(bez PDV-a)**124.000.000 kn
(16,5 Meur)**

Ugovorni oblik JPP-a

Proračunski model

Razdoblje trajanja ugovora

27 godina*priprema i građenje: 2 godine
uporaba: 25 godina*Postupak odabira
Privatnog partnera**OGRANIČENI
POSTUPAK**

Zahvat predviđa rekonstrukciju i dogradnju zavoda za forenzičku psihijatriju ukupne bruto razvijene površine 16.357 m²

Lokacija budućeg zavoda za forenzičku psihijatriju proteže se na **61.027 m²**

Projektantska podloga za realizaciju projekta je:

"Glavni projekt "

"Izvedbeni projekt"

"Potvrda glavnog projekta"

Privatni partner preuzeti će obvezu građevinskog održavanja, nabavu i ugradnju namještaja i opreme, organizirati Centar za prijavu nedostataka i kvarova (CPNK) te će s pridržavati propisanih standarda za upravljanje komunalnom infrastrukturuom i energetsom učinkovitosti i održivosti.

Krajnji korisnik tj. bolnica će plaćati energente, usluge čišćenja, pripreme obroka i osoblje.

STATUS PROVEDBE PROJEKTA

Priprema projekta započela: srpanj 2012.

Informacija o namjeri provedbe projekta dostavljena AJPP-u: siječanj 2013.

*Prijedlog projekta JPP-a: **očekuje se dostava AJPP-u u veljači 2013.***

Čeka se: Potpis ugovora MIN. ZDRAVLJA – SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUP.

Očekivano raspisivanje nadmetanje: ožujak 2013.

Očekivano trajanje nadmetanja: 4-5 mjeseci

Očekivani datum potpisa JPP ugovora: srpanj 2013.

JPP PROJEKT: OPĆA BOLNICA VARAŽDIN



- OPĆA BOLNICA VARAŽDIN:**
Novi objekti:
1. Nova zgrada kirurgije
 2. Rekonstrukcija postojeće zgrade
 3. Nadogradnja 5. kata hemodijalize
 4. Spojni hodnik između četiri objekta
- - spojni hodnik
 - - oznaka zemljišta
 - - oznaka građevina



Naručitelj
 Provodi i koordinira

Procijenjena Kapitalna vrijednost projekta (bez PDV-a)

Ugovorni oblik JPP-a

Razdoblje trajanja ugovora (*priprema i građenje: 2 godine, uporaba: 25 godina*)

Postupak odabira Privatnog partnera

**MINISTARSTVO ZDRAVLJA
 CEI**

**preko 300.000.000 kn
 (40 Meur)**

Proračunski model

27 godina

OGRANIČENI POSTUPAK

Zahvat predviđa:

dogradnja i adaptacija zgrade kirurgije ukupne bruto razvijene površine 8.919 m²

izgradnja spojnog hodnika između četiri objekta (kirurgija, neurologija, ginekologija i interna) ukupne bruto razvijene površine 1.530 m²

nadogradnja 5. kata internističko-pedijatrijskog paviljona za odjel hemodijalize ukupne bruto razvijene površine 1.463 m²

Lokacija buduće kirurgije, spojnog hodnika i hemodijalize nalazi se na području Bolnice, a u tijeku je provedba parcelizacije

Projektantska podloga za realizaciju projekta je:

"Glavni projekt za dogradnju i adaptaciju kirurgije"

"Izvedbeni projekt za dogradnju i adaptaciju kirurgije"

"Građevinska dozvola i prijava početka dogradnje i adaptacije"

"Idejno rješenje za spojni hodnik"

"Idejno rješenje za nadogradnju hemodijalize"

Privatni partner preuzeti će obvezu građevinskog održavanja, nabavu i ugradnju namještaja i opreme te održavanje prvih 5. godina uporabe, organizirati Centar za prijavu nedostataka i kvarova (CPNK) te će s pridržavati propisanih standarda za upravljanje komunalnom infrastrukturuom i energetsom učinkovitosti i održivosti.

Krajnji korisnik tj. bolnica će plaćati energente, usluge čišćenja, pripreme obroka i osoblje.

STATUS PROVEDBE PROJEKTA

Priprema projekta započela: srpanj 2012.

ČEKA SE IZRADA SPECIFIKACIJE MEDICINSKE OPREME I PROVEDBA PARCELIZACIJE OD BOLNICE !

ČEKA SE POTPIS UGOVORA O REALIZACIJI JPP PROJEKTA IZMEĐU MIN. ZDRAVLJA, BOLNICE I CEI-a !

Informacija o namjeri provedbe projekta:

očekuje se dostava AJPP-u u ožujku 2013.

Prijedlog projekta JPP-a:

očekuje se dostava AJPP-u u travnju 2013.

Očekivano raspisivanje nadmetanje: svibanj 2013.

Očekivano trajanje nadmetanja: 4-5 mjeseci

Očekivani datum potpisa JPP ugovora: rujan 2013.

JPP PROJEKT: TRG PRAVDE U ZAGREBU



Naručitelj

**MINISTARSTVO
PRAVOSUĐA**

Provodi i koordinira

CEI

Procijenjena Kapitalna
vrijednost projekta
(bez PDV-a)

**1.300.000.000 kn
(173,3 Meur)**

Ugovorni oblik JPP-a

Proračunski model

Razdoblje trajanja ugovora

30 godina

priprema i građenje (5 godina ; 2014.-2018.)

uporaba (25 godina ; 2019.-2044.)

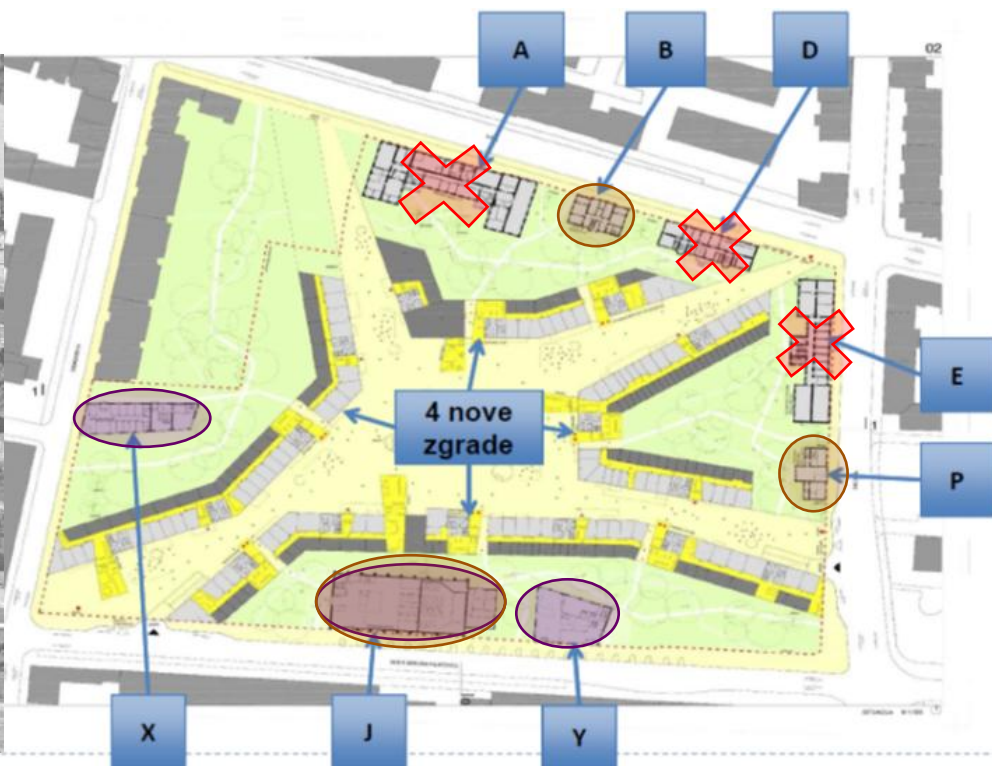
Postupak odabira
Privatnog partnera

**NATJECATELJSKI
DIJALOG**

POSTOJEĆE STANJE



NOVO STANJE



Izgrađeno i obnovljeno
Rekonstrukcija
Komercijalna namjena

Lokacija budućeg Trga pravde proteže se na oko **50.000 m²**

Projektantska podloga za realizaciju projekta je "**Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje**"

Zahvat predviđa:

- rušenje svih građevina na parceli osim zgrada koje su zaštićene konzervatorskim uvjetima
- izgradnja četiri glavne zgrade s šest nadzemnih etaža
- izgradnja podzemne garaže s dva nivoa namijenih parkiranju
(broj podzemnih etaža nije ograničen, a osim garaže smjestiti će arhive, skladišta, tehnička služba)
- adaptacija i rekonstrukcija postojećih zgrada

Privatni partner preuzeti će:

obvezu građevinskog održavanja i čišćenja kompleksa Trg pravde i vanjskih prostora u skladu s standardima,

obavljanje **usluge hortikulture** na području projekta

sigurnosti za općenito područje Trga pravde kojima se ne koristi Ministarstvo te koje ne osigurava pravosudna policija (komercijalni prostori, garaža, vanjski prostori i sl.),

plaćanja energenata i komunalnih te ostalih davanja u svezi vlasništva nad Građevinama (npr. osiguranje, zbrinjavanje otpada i dr.)

preuzeti će obvezu i pravo **komercijalizacije** (upravljanja i ubiranja prihoda) komercijalnih prostora i garaže na Trgu pravde

očekuje se da za ovo pravo umanji mjesečnu naknadu koju će plaćati javni partner sukladno JPP Ugovoru za isporuku navedenih usluga

PLANIRANI SADRŽAJI U PROJEKTU

ŽUPANIJSKI SUD	17.331,00 m ²
OPĆINSKI SUD	29.281,00 m ²
TRGOVAČKI SUD	11.765,00 m ²
PREKRŠAJNI SUD	13.891,00 m ²
OPĆ.DRŽ.ODVJETNIŠTVO	7.534,00 m ²
PRAVOSUDNA AKADEMIJA	3.103,00 m ²
ZAJEDNIČKI SADRŽAJI	6.103,00 m ²

(restoran, služba održavanja, sklonište, kongresna dvorana, trafostanica i sl.)

GARAŽA	49.948,00 m ²
--------	--------------------------

UKUPNO	138.956,00 m²
---------------	---------------------------------

STATUS PROVEDBE PROJEKTA

Priprema projekta započela: srpanj 2012.

Informacija o namjeri provedbe projekta dostavljena AJPP-u: listopad 2012.

*Prijedlog projekta JPP-a dostavljen AJPP-u u siječnju 2013.: **čeka se odobrenje***

Očekivano raspisivanje nadmetanje: ožujak 2013.

Očekivano trajanje nadmetanja: 6-8 mjeseci

Očekivani datum potpisa JPP ugovora: prosinac 2013.

JPP PROJEKT: HRVATSKI POVIJESNI MUZEJ



Naručitelj

MINISTARSTVO KULTURE

CEI

Provodi i koordinira

Procijenjena Kapitalna
vrijednost projekta
(bez PDV-a)

**126.000.000 kn
(16,8 Meur)**

Ugovorni oblik JPP-a

Proračunski model

Razdoblje trajanja ugovora

27 godina

*priprema i građenje: 2 godine
uporaba: 25 godina*

Postupak odabira
Privatnog partnera

**OGRANIČENI
POSTUPAK**

Zahvat predviđa rekonstrukciju i prenamjena bivše zgrade Tvornice duhana Zagreb za potrebe Hrvatskog povijesnog muzeja.

Lokacija budućeg povijesnog muzeja proteže se na **7.096 m²**

Projektantska podloga za realizaciju projekta je:

"Glavni projekt"

"Potvrda Glavnog projekta"

Privatni partner preuzeti će obvezu građevinskog održavanja

Ministarstvo kulture treba odrediti:

koje će se dodatne usluge uključiti kao obveza Privatnog partnera, nabava i ugradnja namještaja i opreme te eventualno održavanje, obveza plaćanja energenata

STATUS PROVEDBE PROJEKTA

Priprema projekta započela: listopad 2012.

Informacija o namjeri provedbe projekta dostavljena AJPP-u: studeni 2012.

U tijeku je izrada Komparatora troškova javnog sektora (KTJS) i prijedloga JPP ugovora od strane CEI-a

Prijedlog projekta JPP-a:

očekuje se dostava AJPP-u u ožujku 2013.

Očekivano raspisivanje nadmetanje: travanj 2013.

Očekivano trajanje nadmetanja: 4-5 mjeseci

Očekivani datum potpisa JPP ugovora: kolovoz 2013.

JPP PROJEKT: HRVATSKI DRŽAVNI ARHIV



Naručitelj
Provodi i koordinira

MINISTARSTVO KULTURE
CEI

Procijenjena Kapitalna vrijednost projekta (bez PDV-a)

138.000.000 kn
(18,4 Meur)

Ugovorni oblik JPP-a

Proračunski model

Razdoblje trajanja ugovora
priprema i građenje: 2 godine
uporaba: 25 godina

27 godina

Postupak odabira Privatnog partnera

OGRANIČENI POSTUPAK

Zahvat predviđa izgradnju novog objekta Hrvatskog državnog arhiva.

Lokacija budućeg arhiva proteže se na **90.208 m2**.

Projektantska podloga za realizaciju projekta je

"Lokacijska dozvola"

"Glavni projekt"

Privatni partner preuzeti će obvezu građevinskog održavanja

Ministarstvo kulture treba odrediti:

koje će se dodatne usluge uključiti kao obveza Privatnog partnera,
nabava i ugradnja namještaja i opreme te eventualno održavanje,
obveza plaćanja energenata

STATUS PROVEDBE PROJEKTA

Priprema projekta započela: kolovoz 2012.

Informacija o namjeri provedbe projekta dostavljena AJPP-u: studeni 2012.

**ČEKA SE RJEŠAVANJE TEHNIČKIH PITANJA VEZANIH ZA USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA
S LOKACIJSKOM DOZVOLOM OD STRANE MINISTARSTVA KULTURE !**

Prijedlog projekta JPP-a:

očekuje se dostava AJPP-u u svibanj 2013.

Očekivano raspisivanje nadmetanje: lipanj 2013.

Očekivano trajanje nadmetanja: 4-5 mjeseci

Očekivani datum potpisa JPP ugovora: listopad 2013.

JPP PROJEKT: ŠKOLE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI



Naručitelj

**MINISTARSTVO ZNANOSTI,
OBRAZOVANJA I SPORTA**

Provodi i
koordinira

CEI



OŠ MARTIJANEC

Procijenjena Kapitalna
vrijednost projekta
(bez PDV-a)

**173.000.000 kn
(23,1 Meur)**

Ugovorni oblik JPP-a

Proračunski model

Razdoblje trajanja ugovora

27 godina

*priprema i građenje: 2 godine
uporaba: 25 godina*



OŠ IVANEC

Postupak odabira
Privatnog partnera

**OGRANIČENI
POSTUPAK**

OŠ I. K. Sakcinskog (Ivanec)	Rekonstrukcija postojeće građevine (1313m ² BRP) i dogradnja školskih prostora (1900 m ² BRP)
	Idejni projekt Lokacijska dozvola
OŠ Novi Marof: PŠ Ključ	izgradnja nove građevine škole (3.365m ²) i nove dvorane (780m ²)
	Idejni projekt Lokacijska dozvola
OŠ Vladimir Nazor u Sv. Iliji	izgradnja novih školskih prostora i dvorane (728m ²) te vanjskih prostora
	Glavni projekt za gradnju osnovne škole, sportske dvorane, vanjskih terena i parkirališta Glavni projekt za rekonstrukciju i dogradnju osnovne škole Građevinska dozvola Idejni projekt, vanjsko uređenje, pristupna prometnica, ograda i školski sportski tereni Lokacijska dozvola
OŠ Martijanec	dogradnja novog dijela škole planirane (2471m ²) rekonstrukcija i sanacija postojećeg dijela škole (1639m ²)
	Lokacijska dozvola Glavni projekt
Srednja medicinska škola	Dogradnja (2358m ²), rekonstrukcija (263m ²) i sanacija (2228 m ²) postojeće zgrade
	Idejni projekt Lokacijska dozvola

OŠ A. K. Miošića (Donja Voća)	dogradnja sportske dvorane na postojeću školu (867m2)
	Glavni projekt Građevinska dozvola
OŠ Novi Marof: PŠ Remetinec	izgradnja nove sportske dvorane (880m2)
	Lokacijska dozvola Glavni projekt
OŠ Ivana Rangera (Kamenica)	rekonstrukcija i dogradnja školskih prostora (650 m2) te dvorane (980 m2)
	Idejni projekt Lokacijska dozvola
OŠ Tužno: PŠ Črešnjevo	izgradnja nove škole planirane (1.330m2) izgradnja školske sportske dvorane planirane (855m2)
	Idejni projekt Lokacijska dozvola

Privatni partner preuzeti će obvezu građevinskog održavanja te nabave, ugradnje i održavanja namještaja i opreme (osim informatičke opreme)

- ako postoji mogućnost komercijalizacije, u tom periodu sigurnost i energente plaća privatni partner

Javni partner zadržava obveze čišćenje, sigurnost (u nastavno vrijeme), kuhanje, osoblje te obveze plaćanja energenata (u nastavnom vremenu)

STATUS PROVEDBE PROJEKTA

Priprema projekta započela: kolovoz 2012.

Informacija o namjeri provedbe projekta dostavljena AJPP-u: listopad 2012.

**ČEKA SE ODLUKA PREDSTAVNIČKIH TIJELA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, GRADOVA I OPĆINA !
ČEKA SE POTPIS SPORAZUMA O REALIZACIJI JPP PROJEKTA IZMEĐU MZOS-a, ŽUPANIJE,
VLASNIKA ZEMLJIŠTA I CEI-a !**

Prijedlog projekta JPP-a:

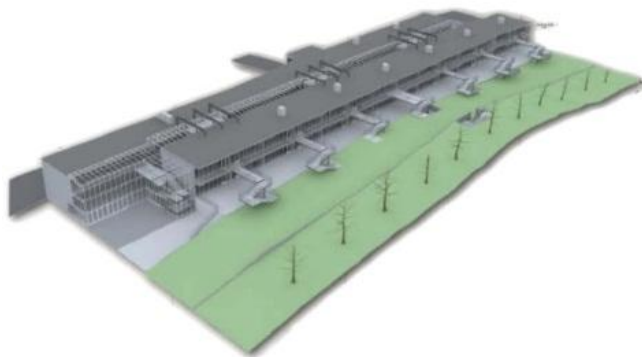
očekuje se dostava AJPP-u u travnju 2013.

Očekivano raspisivanje nadmetanje: svibanj 2013.

Očekivano trajanje nadmetanja: 4-5 mjeseci

Očekivani datum potpisa JPP ugovora: rujan 2013.

JPP PROJEKT: ŠKOLE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI I GRADU POREČU



OŠ FINIDA



OŠ MATE BALOTE BUJE

Naručitelj

**MINISTARSTVO ZNANOSTI,
OBRAZOVANJA I SPORTA**

Provodi i
koordinira

CEI

Procijenjena Kapitalna
vrijednost projekta
(bez PDV-a)

**146.000.000 kn
(19,5 Meur)**

Ugovorni oblik JPP-a

Proračunski model

Razdoblje trajanja ugovora

27 godina

*priprema i građenje: 2 godine
uporaba: 25 godina*

Postupak odabira
Privatnog partnera

**OGRANIČENI
POSTUPAK**

Srednja medicinska škola u Puli	rušenje postojeće zgrade (586m2) i izgradnja nove zgrade (4319 m2)
	Glavni projekt Potvrda Glavnog projekta Izvedbeni projekt
OŠ Mate Balote Buje	rekonstrukcija (1835m2) i dogradnja (903m2) postojeće građevine
	Idejni projekt Lokacijska dozvola
OŠ Finida	izgradnja nove škole i dvorane
	Idejni projekt
OŠ Žbandaj	rekonstrukcija postojeće zgrade, te dogradnja novih školskih prostora sa sportskom dvoranom (ukupno 2563m2)
	Glavni projekt Potvrda glavnog projekta

Privatni partner preuzeti će obvezu građevinskog održavanja te nabave, ugradnje i zamjene namještaja i opreme (osim informatičke opreme) sukladno definiranim ciklusima, sigurnost u van-nastavno vrijeme sve do 24.00h

- ako postoji mogućnost komercijalizacije, u tom periodu energente plaća privatni partner

Javni partner zadržava obveze čišćenje, sigurnost (u nastavno vrijeme), kuhanje, osoblje te obveze plaćanja energenata (u nastavnom vremenu)

STATUS PROVEDBE PROJEKTA

Priprema projekta započela: kolovoz 2012.

Informacija o namjeri provedbe projekta dostavljena AJPP-u: listopad 2012.

**ČEKA SE ODLUKA GRADA POREČA O POTPUNOM PLAĆANJU VIŠKA KVADRATA ZA OŠ FINIDA I OŠ ŽBANDAJ I ODLUKA SKUPŠTINE ISTARSKE ŽUPANIJE !
ČEKA SE POTPIS SPORAZUMA O REALIZACIJI JPP PROJEKTA IZMEĐU MZOS-a, ŽUPANIJE, VLASNIKA ZEMLJIŠTA I CEI-a !**

Prijedlog projekta JPP-a:

očekuje se dostava AJPP-u u travnju 2013.

Očekivano raspisivanje nadmetanje: svibanj 2013.

Očekivano trajanje nadmetanja: 4-5 mjeseci

Očekivani datum potpisa JPP ugovora: rujan 2013.

JPP PROJEKT: ŠKOLE U GRADU DUBROVNIKU



OŠ MOKOŠICA



OŠ MONTOVJERNA

Naručitelj

**MINISTARSTVO ZNANOSTI,
OBRAZOVANJA I SPORTA**

Provodi i
koordinira

CEI

Procijenjena Kapitalna
vrijednost projekta
(bez PDV-a)

**102.000.000 kn
(13,6 Meur)**

Ugovorni oblik JPP-a

Proračunski model

Razdoblje trajanja ugovora

27 godina

*priprema i građenje: 2 godine
uporaba: 25 godina*

Postupak odabira
Privatnog partnera

**OGRANIČENI
POSTUPAK**

OŠ Mokošica	dogradnja postojeće školske građevine (5.446m ²)
	Idejni projekt
OŠ Montovjerna	dogradnja postojeće školske građevine (10.115m ²)
	Glavni projekt
	Potvrda Glavnog projekta

Privatni partner preuzeti će obvezu građevinskog održavanja te nabave, ugradnje i održavanja namještaja i opreme (osim informatičke opreme)

- ako postoji mogućnost komercijalizacije, u tom periodu sigurnost i energente plaća privatni partner

Javni partner zadržava obveze čišćenje, sigurnost (u nastavno vrijeme), kuhanje, osoblje te obveze plaćanja energenata (u nastavnom vremenu)

STATUS PROVEDBE PROJEKTA

Priprema projekta započela: kolovoz 2012.

Informacija o namjeri provedbe projekta dostavljena AJPP-u: listopad 2012.

ČEKA SE ODLUKA GRADA DUBROVNIKA !

Prijedlog projekta JPP-a:

očekuje se dostava AJPP-u u travnju 2013.

Očekivano raspisivanje nadmetanje: svibanj 2013.

Očekivano trajanje nadmetanja: 4-5 mjeseci

Očekivani datum potpisa JPP ugovora: rujan 2013.



Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija

Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia

T: +385 (0)1 64 30 600

F: +385 (0)1 64 30 626

www.cei.hr