

Klasa: 010-04/13-01/04
Ur. broj: 505-13-1
U Zagrebu, 16. siječanj 2013. god.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
n/r cij. gđa. Anka Mrak-Taritaš, dipl.ing.arh.
Ministrica

Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

Predmet: PRIJEDLOG HKA ZA DEFINIRANJE OSNOVNIH ODREDBI NOVIH ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU, GRADNJI I GRAĐEVINSKOJ I URBANISTIČKOJ INSPEKCIJI
- daje se

Poštovana gđo Ministrice,

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja pokrenulo je postupak izmjene Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12). Novim zakonima koji će zamijeniti postojeći jedinstveni Zakon uredit će se područje prostornog uređenja, gradnje i postupanja građevinske i urbanističke inspekcije.

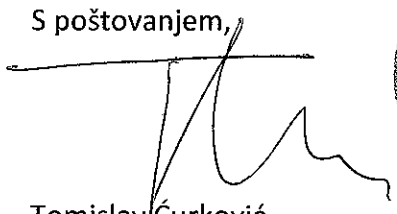
HKA načelno podržava od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja usmeno prezentirani koncept izrade novih zakona - Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i Zakona o građevinskoj i urbanističkoj inspekciji, uz pretpostavku da će se sva tri zakona izrađivati u paralelnom postupku s nužnim međusobnim usklađenjima te istovremenim donošenjem predviđenih podzakonskih akata.

U skladu s dokumentom "Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013-2020, Apolitika, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja" koji je Vlada RH usvojila na svojoj 64. sjednici, 29. studenog 2012.g., HKA smatra da se u novim zakonima najveća pozornost treba posvetiti upravo prostornom uređenju, jer ono predstavlja osnovu za kvalitetno uređenje prostora koji nas okružuje.

Novi zakoni ne smiju svesti prostorno uređenje na puku primjenu zakonskih odredbi, već trebaju služiti za strateško definiranje prostornog okruženja, određivanje smjera razvoja te unaprjeđenje i očuvanje kvalitete izgrađenog okoliša. Također, oni moraju omogućiti jednostavan, ali kvalitetan proces izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja, slijedom toga i jednoznačan, transparentan i brz proces ishoda dozvola za građenje, te kvalitetno praćenje izgradnje u prostoru, kako bi se izbjegle nesagledive posljedice za prostor i društvo.

Upravni odbor HKA usvojio je na svojoj sjednici 02. 01. 2013.g. dokument "Prijedlog HKA za definiranje osnovnih odredbi novih zakona o prostornom uređenju, gradnji i građevinskoj i urbanističkoj inspekciji", te Vam ga dostavlja kao svoj prilog za izradu što kvalitetnijih zakonskih rješenja.

S poštovanjem,



Tomislav Čurković
Predsjednik Hrvatske komore arhitekata

Prilog:

Prijedlog HKA za definiranje osnovnih odredbi novih zakona o prostornom uređenju, gradnji i građevinsko i urbanističkoj inspekciji

**PRIJEDLOG HKA ZA DEFINIRANJE OSNOVNIH ODREDBI NOVIH ZAKONA
O PROSTORNOM UREĐENJU, GRADNJI,
I GRAĐEVINSKOJ I URBANISTIČKOJ INSPEKCIJI**

U skladu s dokumentom "Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013-2020, Apolitika, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja" koji je Vlada RH usvojila na svojoj 64. sjednici, 29. studenog 2012.g., HKA smatra da se u novim zakonima najveća pozornost treba posvetiti upravo prostornom uređenju, jer ono predstavlja osnovu za kvalitetno uređenje prostora koji nas okružuje.

Novi zakoni ne smiju svesti prostorno uređenje na puku primjenu zakonskih odredbi, već trebaju služiti za strateško definiranje prostornog okruženja, određivanje smjera razvoja te unaprjeđenje i očuvanje kvalitete izgrađenog okoliša. Također, oni moraju omogućiti jednostavan, ali kvalitetan proces izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja, slijedom toga i jednoznačan, transparentan i brz proces ishođenja dozvola za građenje, te kvalitetno praćenje izgradnje u prostoru, kako bi se izbjegle nesagledive posljedice za prostor i društvo.

Navedenim se zakonima mora, također, propisati i osigurati potrebna razina kvalitete izrade dokumenata prostornog uređenja te projektne i druge dokumentacije, kao metode zaštite javnog interesa, putem donošenja podzakonskih akata i konzekvenci za ne provođenje istih, za sve sudionike u gradnji. Istovremeno sa zakonima potrebno je donijeti:

- Pravilnik o natječajima s područja arhitekture i urbanizma,
- Pravilnik o prostornim planovima,
- Pravilnik o sadržaju projekata,
- Pravilnik o cijenama usluga ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu,
- Pojmovnik - zajednički za sva tri zakona,
- Pravilnik o načinu izračuna svih urbanističkih i graditeljskih numeričkih parametara.

Posebna pažnja treba se posvetiti strukturiranju prostornih planova na način da se jasno odrede različite kategorije planova ili dijelova planova kojima će se definirati različiti aspekti prostornog planiranja - od onih strateških i razvojnih, do onih provedbenih ali utemeljenih na sustavnom sagledavanju šireg prostora, a ne na tzv. 'točkastom urbanizmu'. Zbog toga, teza da svi planovi trebaju biti provedbeni nije prihvatljiva iz slijedećih razloga:

- ne postoji mogućnost da se pojedine lokacije jednoznačno planiraju na državnoj, regionalnoj, odnosno lokalnoj razini, osim u slučajevima kada su te lokacije već istražene i /ili utvrđene u vrijeme izrade planova:
 - ☒ temeljem zahtijeva investitora
 - ☒ temeljem detaljnijih istraživanja (projekti, planovi, programi)
 - ☒ temeljem određenja lokacija u današnjim planovima
- nemoguće je očekivati da će se u planovima 'više' razine određivati točne lokacije svih građevina od interesa za Državu i županiju, odnosno prilikom usvajanja tih dokumenata postojat će opasnost da će se više voditi rasprava o pojedinim lokacijama nego o osnovnim pitanjima koje ti dokumenti trebaju rješavati
- potrebno je uvesti još jedan korak prije izdavanja lokacijske dozvole za građevine od važnosti za Državu i županiju - npr. Stručna podloga za dobivanje lokacijske dozvole u kojoj će se objediniti današnji postupci (strateška procjena utjecaja na okoliš, procjena utjecaja na okoliš), ali koji će biti koordinirani i provedeni od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. U okviru

ovog postupka provodila bi se objedinjena Javna rasprava o navedenim današnjim dokumentima te bi Državna ili županijska međuresorna stručna komisija odobraval, korigirala pojedina rješenja ili pak odbacivala predložene lokacije. Za prostore za razvoj od interesa za Državu i/ili županiju, navedeni planovi mogu odrediti izradu Urbanističkih planova uređenja čija bi izrada i procedura donošenja bila koordinirana od strane Ministarstva, odnosno Zavoda za prostorno uređenje u županijama.

Informatizacija sustava je nužna, legitimna i pozitivna, ali postoje realne opasnosti da će takav sustav imati, u dogledno vrijeme, velikih problema prilikom korištenja zbog toga što su problematični izvori podataka koji se digitaliziraju i unose u informacijski sustav:

- katastarske podloge (pojedini podaci su iz 19. stoljeća, neujednačenih mjerila - 1:2880; 1:2904) nisu u cijelosti odraz stanja u prostoru,
- podataka o infrastrukturi gotovo da i nema (naročito što se tiče katastra vodova koji su u nadležnosti pojedinih tvrtki, kako na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini),
- upitna je mogućnost nedvosmislenog ištavanja provedbenih odredbi od strane ovlaštenih projekatata zbog načina na koji su sadašnji planovi strukturirani – ovo bi teoretski bilo moguće tek nakon drastičnog restrukturiranja svih planova u državi, za što je potrebno izvjesno vrijeme.

Kao ovlašteni arhitekti dužni smo upozoriti da bi zakonska rješenja koja se temeljila na informatizaciji sustava koja nije u potpunosti završena i koja bi se temeljila na sadašnjoj grafičkoj i tekstualnoj strukturi prostornih planova imalo negativne posljedice na brzinu izdavanja dozvola za gradnju.

Pojednostavljenja, odnosno reduciranja sadržaja pojedinih planova su prihvatljiva, kao i opredjeljenje o jednoznačnosti pojedinih namjena u cijeloj Državi (iako izrazito osjetljivo za definiranje). Prilikom pojednostavljenja procedura potrebno je biti oprezan u pogledu učešća javnosti u postupcima izrade i donošenja planova. Navedene procedure trebaju se osmisлити na način sukladan iskustvima EU.

Generalno, u procesima ishodaenja dozvola za građenje skraćivanje i ubrzavanje procedure izbacivanjem jedne od trenutno postojeće dvije dozvole (osim za građevine od važnosti za Državu) načelno je prihvatljivo kako bi se omogućilo pojednostavljenje i ubrzavanje realizacija zahvata u prostoru. Međutim, bezuvjetno izbacivanje lokacijske dozvole ocjenjuje se neprihvatljivim prijedlogom, budući se upravo lokacijskom dozvolom (i idejnim projektom na osnovu kojega se ona izdaje) definiraju svi lokacijski uvjeti - uvjeti koji određuju reperkusije pojedinog zahvata u prostoru na njegovo okruženje.

Idejnim projektom i lokacijskom dozvolom, u ranoj fazi realizacije projekta rješava se sva bitna problematika za zaštitu prostora i javnog interesa definiranjem namjene, fizičke veličine, kapaciteta, smještaja u prostoru i na parceli, te svih interakcija nove građevine s okolišem, infrastrukturnih priključaka i razine zaštite od okoliša i prema okolišu. Bezuvjetnim izbacivanjem lokacijske dozvole prebacuje se 'odluka o tumačenju propisa' na projektanta, što je neprovedivo kod onih parametara koji zadiru u lokacijske uvjete i tumačenje provedbenih odredbi prostornih planova. Ovo se posebice odnosi na GUP-ove i prostorne planove uređenja grada ili općine, koji su u svojoj naravi 'previsoki' da bi mogli kvalitetno obraditi mjerilo građevinske čestice, a s druge strane sadrže provedbene odredbe za uređenje pojedinačnih parcela. Tema odgovornosti ovlaštenog projektanta je, takoreći, izlišna - svojim žigom i potpisom projektant i danas automatski snosi odgovornost za dokumentaciju koju ovjerava. Problem, međutim, već sada postoji, a sastoji se u nemogućnosti jednoznačnog tumačenja i često međusobnoj neusklađenosti:

- prostorno-planskih odredbi iz dokumenata prostornog uređenja,
- krovnog Zakona o prostornom uređenju i gradnji,

- ostalih zakonskih i podzakonskih akata te kompletne regulative koja je vezana uz resore drugih ministarstava (kategorizacija objekata, zaštita od požara, zaštita na radu, imovinsko-pravni odnosi...).

Stoga HKA smatra da je ukidanje lokacijske dozvole opravdano i moguće isključivo uz uvjet da se, prije izdavanja jedinog akta (upravnog) kojim se odobrava građenje i koji se izdaje temeljem glavnog projekta, zakonom propiše obveza izdavanja neupravnog akta temeljem idejnog projekta - **Mišljenja o usklađenosti planiranog zahvata u prostoru s odredbama nadležnog prostornog plana** (utvrđuje jedinica lokalne ili regionalne samouprave i izrađivač plana) s utvrđivanjem posebnih uvjeta nadležnih javno-pravnih tijela s javnim ovlastima koja propisuju posebne uvjete. Ovaj neupravni akt sadržavao bi i sve ostale uvjete tj. popis dokumentacije koju je potrebno pribaviti i priložiti uz zahtjev za izdavanje upravnog akta kojim se odobrava građenje (npr. popis suglasnosti susjeda, imovinsko-pravne dokumente i sl.). Smatramo da bi na opisani način uspostavio kvalitetan dijalog između svih relevantnih strana u ovoj ranoj fazi razvoja projekta, te bi se - predložimo putem konferencije na koju bi svi sudionici bili pozvani (**i obavezni se odazvati u propisanom roku**) - brzo i efikasno u direktnoj interakciji definirali svi ulazni parametri temeljem kojih bi se u narednim fazama projekt mogao kvalitetno razvijati.

Već spomenuti akt kojim se odobrava građenje (naziva npr. **Dozvola za građenje**) izdavao bi se temeljem glavnog projekta (uz isključivu kontrolu potpunosti zahtjeva), a izvedbeni projekt ostao bi kao obvezna dokumentacija na gradilištu. Obje zadnje spomenute faze razrade projekta bave se razradom bitnih svojstava građevina i u potpunoj su odgovornosti ovlaštenih projektanata, uz uvjet da se predmetnim zakonima propišu brze i efikasne metode kojima projektanti u slučaju nedoumica, nedorečenosti ili kontradiktornih odredbi mogu dobiti brzo i konkretno tumačenje svih nadležnih propisa od zakonom propisanih nadležnih tijela. Sve navedeno, između ostalog, predstavlja dobro poznati višegodišnji sustav rada u mnogim europskim zemljama.

HKA podržava stav o proširenju ovlasti inspekcije, njenoj jačoj angažiranosti i involviranosti tijekom procesa građenja, a s konačnim ciljem uvođenja reda i kontrole te sustavnog praćenja stanja u prostoru. Prva instanca djelovanja inspekcije bila bi prijava gradilišta (trenutak podmirjenja komunalnog i vodnog doprinosa) tj. izlazak inspekcije na dan otvorenja gradilišta uz kontrolu potpunosti propisane dokumentacije. Daljnji izlasci inspekcije na gradilište bili bi vezani uz ključne aktivnosti izvođenja radova sve do potpunog završetka, sve uz upis u građevinski dnevnik. Tek nakon izlaska inspekcije na otvorenje gradilišta, može se započeti s gradnjom građevine, što automatski znači da svaka gradnja koja je započela bez izlaska inspekcije predstavlja neki oblik nezakonite gradnje, što opet omogućava kontrolu i procesuiranje bespravnih graditelja u samom početku izgradnje takvih građevina.

Svi sudionici ove faze – investitori, ovlašteni projektanti, nadzorni inženjeri, izvođači, inspekcija, javno-pravna tijela... moraju odgovarati svako za svoj dio, s propisanim sankcijama u slučaju kršenja obaveza i to sankcija oduzimanjem licenci na određeni vremenski period. Uvođenjem inspekcije kao aktivnog sudionika procesa građenja ostvaruje se zaštita javnog interesa i u ovoj fazi, te dugoročno onemogućuje buduća bespravna gradnja. Na taj se način, ujedno omogućuje ukidanje klasičnog provođenja tehničkog pregleda - uz pozitivna izvješća svih navedenih strana te izvršena sva potrebna ispitivanja, nadležno tijelo državne uprave bez izlaska na teren i formalnog pregleda izvedenih radova u najkraćem roku izdaje uporabnu dozvolu (kontrolira se samo potpunost zahtjeva).

U nastavku, prema predloženoj podjeli na tri nova zakona, navodimo taksativno najosnovnije teze strateških odredbi na osnovu kojih smatramo da bi se novi zakoni trebali izraditi:

1. ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU

- 1.1. PPRH i PPŽ/ PPGZ kao strateški prostorni planovi koji sadrže i provedbene elemente za građevine od interesa za Državu odnosno županiju / Grad Zagreb
- 1.2. PPUO/G i GUP kao razvojni prostorni planovi s većim udjelom provedbenih elemenata, naročito za dijelove koji nisu predviđeni za detaljnije planiranje putem UPU-a i DPU-a
- 1.3. UPU i DPU kao provedbeni planovi
- 1.4. sadržaj i oblik planova navedenih u prethodnim točkama (točke 1.1., 1.2., 1.3.) je potrebno detaljno obraditi i odrediti u Pravilniku o prostornim planovima
- 1.5. u Zakonu i Pravilniku posebnu pažnju posvetiti Urbanističkom planu jer je to u stvari jedini plan koji je u samoj svojoj biti provedbeni, odnosno koji na svoj način oblikuje pojedine neizgrađene i/ili prostore koje je potrebno planski oblikovati, a može se primjenjivati za potpuno različite slučajeve rješavanja:
 - prostor cjeline manjeg naselja,
 - prostor unutar GUP-a,
 - prostor cjeline zone izdvojenih namjena izvan naselja (turizam, industrija, posebna namjena) određenih u PPRH ili PPŽ-u,
 - prostor cjeline zone izdvojenih namjena izvan naselja (turizam, industrija, posebna namjena) određenih u PPUO/G-u,
 - prostor zaštićenih dijelova naselja (zakon o zaštiti kulturne baštine)
- 1.6. sustav prostornog uređenja treba biti unutar Zakona o prostornom uređenju zaokružen i to na način da se u Zakonu definiraju jednoznačno načini primjene pojedinih prostornih planova (UPU, DPU, lokacijska dozvola/dozvola za građenje). To mora biti usklađeno s odredbama Zakona o gradnji
- 1.7. ZOP - planiranje prostora prema lokalnim prostornim uvjetima umjesto općenitog propisivanja restriktivnih parametara (umjesto zakonom propisanih načina uređenja, propisati nužnost planiranja unutar ZOP-a sa jasnim smjernicama)
- 1.8. uvođenje planova sanacije za područja u kojima se provodu sustavna legalizacija zgrada
- 1.9. uvođenje obveze planiranja arhitektonsko-urbanističkog natječaja za sve nove građevine javne i društvene namjene i građevine na posebno značajnim lokacijama
- 1.10. uvođenje instituta „tumačenja odredbi prostornog plana“ (izdaje ga jedinica lokalne ili regionalne samouprave, temeljem stručnog mišljenja izrađivača plana)
- 1.11. obavezna izrada temeljito opremljenog pojmovnika usklađenog s ostala dva zakona s jasnim popisom lokacijskih uvjeta i podjelom zahvata u prostoru. Kod definiranja pojmova koji se pojavljuju u Pojmovniku mora se paziti da se ti pojmovi odnose samo na ono što se obrađuje u ovim Zakonom. Rad na Pojmovniku mora biti interaktivan, odnosno Pojmovnik treba nadograđivati pojmovima i temama koje će se obrađivati u pojedinim poglavljima ovog Zakona ili pak u Pravilnicima koji slijede ovaj Zakon, a smatra se da trebaju biti bolje i jasnije određeni.
- 1.12. obavezna izrada novog Pravilnika o načinu izračuna svih urbanističkih i graditeljskih numeričkih parametara (izgrađenost, iskorištenost, zelenilo, GBP, bruto razvijena građevinska površina, volumen, neto..) usklađenog s pojmovnikom iz točke 1.11. te usklađenog sa ostalom zakonskom regulativom RH (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, Uredba o visini vodnog doprinosa, HRN ISO 9836).
- 1.13. Potrebno je propisati u kojem trenutku u postupku se vrši parcelacija (npr. u slučaju potrebe spajanja više parcela ili sl.) te da li ponovno uvesti parcelacije u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

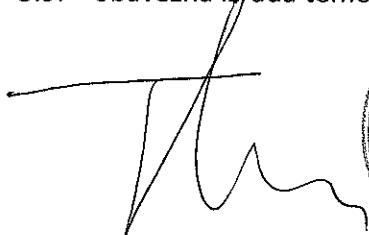
2. ZAKON O GRADNJI

- 2.1. raščlanjenje zahvata u prostoru (za propisivanje različitih postupaka ishoda akata o građenju) na:
 - zgrade
 - zahvati u prostoru i građevine za koje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu
 - ostale građevine tj. inženjerske građevine

U nastavku su detaljnije opisani proceduralni postupci za zgrade:
- 2.2. za zgrade pojednostavljenje postupaka prilikom realizacija raznih investicijskih projekata i to ustanovljenjem samo jedne dozvole - upravnog postupka (Dozvola za građenje) koja se izdaje na temelju glavnog projekta
- 2.3. prethodno navedenom, a na temelju idejnog projekta, nadležni ured jedinice lokalne samouprave, regionalne samouprave ili državne uprave u propisanom roku izdaje neupravni akt - **Mišljenje o usklađenosti planiranog zahvata u prostoru s odredbama nadležnog prostornog plana** (utvrđuje jedinica lokalne ili regionalne samouprave i izrađivač plana) s utvrđivanjem posebnih uvjeta nadležnih javno-pravnih tijela, te s popisom svih ostalih uvjeta i dokumentacije koju je potrebno pribaviti i priložiti uz zahtjev za izdavanje upravnog akta kojim se odobrava građenje (npr. popis suglasnosti susjeda, imovinsko-pravne dokumente i sl.). Realizacija navedenog predlaže se putem 'konferencije' kojoj bi obvezno nazočile sve zainteresirane stranke u postupku (projektant, investitor, tijela državne uprave, regionalne i lokalne samouprave, izrađivač plana, predstavnici javno-pravnih i ostalih tijela s javnim ovlastima koja propisuju posebne uvjete, Povjerenstvo za ocjenu arh. uspješnosti projekta), gdje bi se na brz i efikasan način u konstruktivnom dijalogu i direktnoj interakciji definirali svi oni ulazni parametri kojima se specificiraju lokacijski uvjeti
- 2.4. idejni projekt je obavezan prilog za izdavanje Mišljenja o usklađenosti i u načelu bi se sastojao od idejnog arhitektonskog projekta, zajedno sa tehničkim opisom instalacija s proračunima kapaciteta komunalnih priključaka, te načelnim prikazom predviđenih mjera zaštite okoliša, mjera zaštite od požara i mjera zaštite na radu (prema potrebi)
- 2.5. glavni projekt (bez troškovnika) je obavezan prilog za izdavanje akta kojim se odobrava građenje (dozvole za građenje), te predstavlja podlogu za izračun komunalnog i vodnog doprinosa (obveza plaćanja prije prijave gradilišta); razrađuje se na temelju usklađenog idejnog projekta, ali uz dozvoljena određena odstupanja koja ne bi utjecala na usklađenost, a koja je potrebno zakonom definirati (npr. odstupanje u gabaritima za određeni postotak, fleksibilnost u oblikovanju pročelja i sl.)
- 2.6. izvedbeni projekt (s troškovnikom) je obavezan i mora biti dio dokumentacije na gradilištu; razrađuje se na temelju glavnog projekta prema kojem je izdana dozvola za građenje, ali uz dozvoljena određena odstupanja koja ne bi utjecala na usklađenost, a koja je potrebno zakonom definirati (npr. jednakovrijedna zamjenska rješenja pojedinih bitnih svojstava koja je ovlaštenu projektanta ovjerio)
- 2.7. rekonstrukciju postojećih zgrada, ukoliko se ne mijenjaju lokacijski uvjeti (nego samo neke od bitnih svojstava), omogućiti na temelju glavnog projekta ovjerenog od strane ovlaštenog projektanta i ovlaštenih revidenata bez potrebe ishoda dozvole za građenje
- 2.8. obavezno definiranje hijerarhije primjene regulative iz nadležnosti drugih ministarstava u slučaju njihove međusobne neusklađenosti i/ili neusklađenosti s ovim zakonom, kao i definiranje učinkovitih mehanizama za tumačenje spornih odredbi pojedinih propisa
- 2.9. obavezna izrada temeljito opremljenog Pojmovnika usklađenog s ostala dva zakona
- 2.10. obavezna izrada Pravilnika o obaveznom sadržaju projekata

3. ZAKON O GRAĐEVINSKOJ I URBANISTIČKOJ INSPEKCIJI

- 3.1. inspekcija preuzima aktivnu ulogu u kontroli i praćenju zahvata u prostoru
- 3.2. realizaciju / građenje nadzire građevinska inspekcija, koja brine da se gradi prema vjerodostojnoj i legalnoj dokumentaciji tj. da svi sudionici u gradnji obavljaju svoje dužnosti na propisani način
- 3.3. prijava gradilišta / gradnje postaje ključna aktivnost za sve graditeljske zahvate
- 3.4. na dan otvorenja gradilišta obavezno prisustvo inspekcije koja provjerava kompletnost propisane dokumentacije (izvedbeni projekt, dokaz o uplati komunalnog i vodnog doprinosa, elaborat iskolčenja...) upisom u građevinski dnevnik
- 3.5. inspekcija u određenim intervalima, u skladu s ključnim aktivnostima odvijanja radova, dolazi na gradilište i provjerava provođenje zakona i propisa
- 3.6. tijekom gradnje omogućiti da se, ukoliko to tehnologija građenja zahtjeva, nađu zamjenska rješenja osiguravanja bitnih svojstava za građevinu u odnosu na ona definirana glavnim projektom i aktom kojim se odobrava građenje – navedeno uz obveznu izradu projektne dokumentacije ovjerene od strane ovlaštenog projektanta, ali bez obveze ishoda izmjena i dopuna akta kojim se odobrava građenje
- 3.7. uvođenje sankcija za prekršaje ovlaštenih projektanata, nadzornih inženjera i izvođača i to oduzimanjem licenci na određeni vremenski period, ali i uvođenje sankcija za prekršaje investitora te svih ostalih sudionika u procesu izdavanja mišljenja, uvjeta, suglasnosti, dozvola, gradnje...
- 3.8. pojednostavljenje izdavanja uporabne dozvole ukidanjem klasičnog tehničkog pregleda – temeljem izjava ovlaštenih projektanata, nadzornih inženjera i izvođača, te temeljem zapisnika o priključenju javno-pravnih tijela kao i izvještaja o izvršenim potrebnim ispitivanjima, a uz prethodno opisanu kontrolu inspekcije, nadležni ured izdaje uporabnu dozvolu bez dodatnog izlaska na teren i pregleda izvedenih radova
- 3.9. obavezna izrada temeljito opremljenog Pojmovnika usklađenog s ostala dva zakona



Tomislav Čurković, dipl.ing.arh.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata

