

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI
HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA NA
NACRT PRIJEDLOGA ZAKONA O GRADNJI
OD RUJNA 2013.

Zagreb, 30.09.2013.

OPĆENITO:

Od 27 konkretnih primjedbi koje smo u sklopu javne rasprave poslali Ministarstvu na ZOG usvojene su parcijalne izmjene 2 članka:

- o usvojeno pozivanje na Apolitike pri izradi projekata i to u pojmovniku ZOPU, ostale primjedbe na taj članak nisu usvojene (članak 63., prijašnji članak 56.)
- o ubačen je elaborat zaštite na radu u popis elaborata koji se izrađuju uz glavni projekt, ostale primjedbe na taj članak nisu usvojene (članak 62., prijašnji članak 69.)

Svaki kreativni stvaralački čin, pa tako i čin projektiranja, ima svoje razvojne faze od koncepta, njegove razrade, do realizacije. U projektiranju te se faze nazivaju idejni, glavni i izvedbeni projekt, radi čega je neprihvatljiva konstatacija navedena u uvodnim obrazloženjima zakona da je izrada dvije opće priznate faze projektiranja nepotreban investicijski trošak, dok se istovremeno prethodno daje pozitivan komentar na intenciju sadašnjeg zakona s aspekta promicanja dobrog projektiranja i građenja. Te su teze naprosto nespojive!

Apeliramo da se osnovne i stručno utemeljene metode rada i faze razvoja projekata prihvate i ugrade u Zakon, što se primarno odnosi na prvu grupu suštinskih zahtjeva koje navodimo u nastavku, odnosno na akceptiranje predloženih izmjena i dopuna članaka koje se odnose na:

- Pravilnik o standardu usluga Komore (članak 5.),
- projektantski nadzor (članak 48.),
- usvajanje načela kodeksa strukovne etike i Apolitika (članak 63.),
- idejni projekt (članak 67., 68.),
- izvedbeni projekt (članak 73.),
- autorska prava (članak 74.),
- ishođenje posebnih uvjeta (članak 80., 81.),
- povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti (članak 102.).

I. SUŠTINSKI ZAHTJEVI TJ. ZAHTJEVI KOJI SE ODNOSI NA TEMELJNO POŠTIVANJE NAČELA ARHITEKTONSKIH POLITIKA, ZAŠTITU STRUČNE METODOLOGIJE RADA I PROMICANJE KVALITETE STRUČNOG DJELOVANJA KROZ KOJE SE PLANIRA, FORMIRA I IZGRAĐUJE JAVNI PROSTOR, DAKLE SAMIM TIME SE ODNOSI I NA ZAŠTITU KVALITETE JAVNOG PROSTORA I ZAŠTITU JAVNOG INTERESA „VRSNOĆA IZGRAĐENOG PROSTORA PREDSTAVLJA OPĆI INTERES“

- 1) pojam **IDEJNOG PROJEKTA** jasno definirati da mora prethoditi izradi glavnog projekta
 - stručno-metodološki nemoguće je preskočiti fazu idejnog projekta kao inicijalnu fazu razvoja projekta i definiranja općih prostornih uvjeta zahtjeva u prostoru
 - nema niti jednog opravdanog razloga da se faza idejnog projekta ne spomene u ZOG
- 2) **PRIKUPLJANJE POSEBNIH UVJETA** jasno definirati da je vezano na idejni projekt u bilo kojem scenariju (sa ili bez lokacijske dozvole), a ne na glavni projekt
 - stručno-metodološki nemoguće je izraditi stručno utemeljen glavni projekt bez prethodno izdanih i u njega ugrađenih posebnih uvjeta, a osim toga neopravdano je razviti projekt do faze glavnog projekta i na temelju tako razvijenog projekta tražiti posebne uvjete koji bi sigurno utjecali na njegove – u tom slučaju vrlo zahtjevne i dugotrajne nužne dorade
 - stručno-metodološki je neprihvatljivo, a prema investitoru neodgovorno, raditi glavni projekt bez prethodno službeno potvrđenih urbanih parametara, posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
 - dosadašnjom praksom pokazano da je upravo idejni projekt podloga primjerena za prikupljanje posebnih uvjeta javnopravnih tijela, a to je u potpunosti u skladu i sa odredbama važećeg Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja
- 3) **IZVEDBENI PROJEKT** definirati kao obavezan, a ne opcionalan
 - stručno-metodološki nemoguće je opremiti glavni projekt svim detaljima potrebnim za izvođenje radova, posebno jer se u trenutku njegove izrade ne poznaju tehnološke mogućnosti izvođača, radi čega nije moguće izvoditi radove temeljem glavnog nego upravo izvedbenog projekta

- 4) osigurati metode **PRAĆENJA I KONTROLE USKLAĐENOSTI I KVALITETE RAZVOJNIH FAZA PROJEKTA, UKLJUČIVO I FAZU IZVEDBE**
- u cilju zaštite kvalitete svih faza projekta, kako tijekom njegove razrade, tako i tijekom izvođenja radova
 - osiguranje projektantskog nadzora i mišljenja o usklađenosti projektne dokumentacije ugrađivanjem adekvatnih odredbi
 - uključivanje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti
- 5) vraćanje **OBVEZE PRIDRŽAVANJA PRAVILNIKA O STANDARDU USLUGA**
- u cilju sprječavanja neadekvatno niskog ugovaranja projekata čime se ruši njihova kvaliteta, pa tako šteti i kvaliteti javnog prostora i investitorima

II. OPERATIVNI ZAHTJEVI TJ. ZAHTJEVI KOJI SU USMJERENI KA OLAKŠAVANJU I POJEDNOSTAVLJIVANJU PROCEDURA, NJHOVOM UBRZAVANJU TE BOLJOJ I LAKŠOJ PROVODLJIVOSTI ZAKONA

- 6) proširiti obim zahvata **ZA KOJE NIJE POTREBNO ISHODITI GRAĐEVINSKU DOZVOLU**
- u cilju izbjegavanja nepotrebnih procedure i ubrzavanja realizacija investicija kod jednostavnih rekonstrukcija tj. kada se ne mijenjaju lokacijski uvjeti ali se mijenja neko od temeljnih zahtjeva
 - izdavanje dozvola vezano na zahvate u kojima se utječe na izgrađeni prostor, a tehnička rješenja zadovoljavanja temeljnih zahtjeva ostaju u potpunoj ingerenciji i odgovornosti ovlaštenih projekatata i nisu predmetom dozvola
- 7) pojasniti dio koji se odnosi na **IZMJENE I DOPUNE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**
- obrađen je samo slučaj koji se odnosi na izmjene i dopune uvjetovane promjenom lokacijskih uvjeta, a ne i slučaj kada se ne mijenjaju lokacijski uvjeti a mijenjaju temeljni zahtjevi
 - temeljeno na prethodnoj točki koja govori da se promjene temeljnih zahtjeva mogu izvršiti bez građevinske dozvole, dozvoliti promjenu nekog od temeljnih zahtjeva bez obveze ishoda rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole, samo na temelju glavnog projekta
- 8) preformulirati **ODSTUPANJA U DIMENZIJAMA** na način da se odnose na razradu faza projektne dokumentacije
- u cilju izbjegavanja pokretanja dodatnih formalnih procedura za izdavanje izmjena i dopuna dozvola (čime se dodatno komplicira i odugovlači realizacija investicija), za manja neizbježna odstupanja tijekom razrade projektne dokumentacije, naravno uz uvjet da su i dalje zadovoljeni svi propisani prostorno-planerski parametri
- 9) omogućavanje **PARALELNE PROCEDURE** za pristupnu prometnu površinu i novu zgradu
- u cilju ubrzavanja realizacija investicija tj. kako se ne bi morao prvo provoditi dugotrajan postupak izdavanja i lokacijske i građevinske dozvole za pristupnu prometnicu, a tek onda za započinjala procedura izdavanja građevinske dozvole za zgradu
- 10) **REDUCIRANJE STRANAKA U POSTUPKU** prilikom izdavanja građevinske dozvole za zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola na način kako je to napravljeno za jednostavnu rekonstrukciju
- stranke u postupku već su dale svoje mišljenje i sudjelovale u proceduri prilikom izdavanja lokacijske dozvole, stoga njihovo ponovno pozivanje prilikom izdavanja građevinske dozvole samo potencijalno oteže i komplicira predmetnu proceduru
 - za taj slučaj reducirati stranke u postupku kako je to učinjeno iznimno za jednostavnu rekonstrukciju na: investitora te vlasnika nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelja drugih stvarnih prava na toj nekretnini

PRIJEDLOZI IZMJENA POJEDINIH STAVAKA I ČLANAKA S POPRATNIM OBRAZLOŽENJIMA

U tekstu koji slijedi navedeni su članci u kojima se predlažu izmjene, te su korištene oznake kako slijedi:

Xxxxx - nejasno i/ili pogrešno navedeno

Xxxxx – briše se

Xxxxx – dodaje se

Xxxxx – obrazloženje

Predmet i cilj Zakona

Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuje projektiranje osim dijela idejnog projekta prema posebnom zakonu kojim se uređuje područje prostornog uređenja, građenje, uporaba i održavanje građevina te provedba upravnih i drugih postupaka s tim u vezi sa ciljem osiguranja zaštite i uređenja prostora u skladu s propisima koji uređuju prostorno uređenje te osiguranja temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih za građevine ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona i posebnim propisima.

Smatramo neprihvatljivim izostavljanje idejnog projekta iz definicije pojma projektiranja te predlažemo dopunu članka obzirom da projektiranje metodološki obuhvaća i fazu idejnog projekta.

Razvrstavanje građevina

Članak 4.

(1) Građevine se obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom prema ovome Zakonu razvrstavaju u pet skupina, od zahtjevnijih prema manje zahtjevnima, kako slijedi:

1. skupina – građevine planirane Državnim planom prostornog razvoja,
2. skupina – građevine za koje se prema posebnim propisima posebni uvjeti utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
3. skupina – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti,
4. skupina – građevine za koje se utvrđuju uvjeti priključenja, a ne utvrđuju se drugi posebni uvjeti,
5. skupina – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti,
6. skupina – jednostavne građevine.

Obzirom da se predmetnom kategorizacijom razvrstavaju građevine u ovisnosti o zahtjevnosti postupka, predlažemo dopunu članka s jednostavnim građevinama koje predstavljaju najnezahvatljiviju kategoriju.

Primjena i donošenje posebnih propisa

Članak 5.

(1) Odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu, primjenjuju se u provedbi ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Pravilnici i tehnički propisi, čije je donošenje propisano posebnim zakonima, a koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu, donose se uz suglasnost ministra.

(3) Pravilnici i tehnički propisi doneseni protivno stavku 2. ovoga članka ne primjenjuje se u provedbi ovoga Zakona.

(4) Naručitelji izrade usluga, projekata i drugih dokumenata iz ovoga Zakona obvezni su primjenjivati i pridržavati se Pravilnika o standardu usluga komora ovlaštenih arhitekata i inženjera.

Predlažemo zadržavanje navedenog stavka iz trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji uz adekvatnu promjenu terminologije, kao minimalnu garanciju za kompletnost i kvalitetu ponuđenih usluga.

Temeljni zahtjevi za građevinu

Članak 8.

(1) Temeljni zahtjevi za građevinu su ~~temeljni sigurnosni zahtjevi za građevinu i temeljni bitni zahtjevi za građevinu.~~

(2) ~~Temeljni sigurnosni zahtjevi za građevinu su zahtjevi u pogledu:~~

- mehaničke otpornosti i stabilnosti,
 - sigurnost u slučaju požara,
 - higijena, zdravlje i okoliš,
 - sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe.
- (3) **Temeljni bitni zahtjevi za građevinu su zahtjevi u pogledu:**
- zaštita od buke,
 - gospodarenje energijom i očuvanje topline,
 - održiva uporaba prirodnih izvora.

Navedna dorada teksta predstavlja usklađenje s Prilogom I. Uredbe 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. ožujka 2011. - navedeni su i opisani temeljni zahtjevi za građevinu u cjelini i za njezine dijelove. Uredbom je navedeno sedam temeljnih zahtjeva, svi navedeni temeljni zahtjevi obavezni su bez isticanja važnosti. U skladu s navedenim potrebna je korekcija svih dijelova zakona u kojima se spominje različito vrednovanje temeljnih zahtjeva – ukoliko se pojedini od njih žele u nekim pojmovima razdvojiti predlažemo da im se odrede redni brojevi te da se razdvajanje ostavi navodom rednog broja.

Osiguranje pristupačnosti građevina

Članak 17.

(1) Građevine javne i poslovne namjene moraju biti projektirane i izgrađene tako da se za osobe smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup građevini, te kretanje u građevini u skladu s predviđenim načinom korištenja prostora.

(2) Zgrade stambene namjene s više stanova, **kao i smještajni kapaciteti ugostiteljske namjene**, moraju biti projektirane i izgrađene na način da je moguće, po potrebi i u pravilu bez izvođenja radova kojima se mijenjaju temeljni zahtjevi za građevinu, izvesti jednostavnu prilagodbu odgovarajućeg broja stanova, odnosno zgrade kojom se omogućava kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

(3) Minimalne tehničke uvjete, opseg prilagodbi i način osiguravanja pristupačnosti građevina za osobe smanjene pokretljivosti propisuje Ministar pravilnikom.

Predlažemo proširivanje propisane mogućnosti izvedbe prilagodbi i na smještajne kapacitete ugostiteljske namjene umjesto striktnog zahtjeva za izgradnjom prilagođenih stanova/smještajnih kapaciteta.

Dopuštena odstupanja u građenju

Članak 20.

(1) Prilikom građenja građevine, **kao i izrade izvedbenog projekta**, dopušteno odstupanje u odnosu na mjere određene glavnim projektom iznosi 3% pojedinih dimenzije prostora i prostorija građevine (širina, visina, dužina), dok u pogledu ukupnih pojedinih vanjskih mjera građevine dopušteno odstupanje iznosi do 0,30 metra, osim u pogledu odstupanja od obaveznog građevinskog pravca ili najmanje udaljenosti od međe.

(2) **Odstupanja navedena u stavku 1 ovog članka dozvoljena su i prilikom izrade glavnog projekta u odnosu na mjere određene lokacijskom dozvolom za građevine za koje se izdaje lokacijska dozvola.**

Predlažemo proširivanje propisane mogućnosti i na fazu razrade projektne dokumentacije, kako bi se izbjegle nepotrebne procedure ishoda dozvola za navedena manja odstupanja u mjerama.

Investitor

Članak 48.

(1) Investitor je pravna ili fizička osoba u čije ime se gradi građevina.

(2) Projektiranje, kontrolu i nostrifikaciju projekata, građenje i stručni nadzor građenja investor mora pisanim ugovorom povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

(3) Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

(4) Investitor je dužan osigurati i projektantski nadzor građenja građevine, ukoliko je on predviđen glavnim projektom.

Smatramo neprihvatljivim nepostojanje mogućnosti za obavljanje projektantskog nadzora te predlažemo zadržavanje navedenog stavka iz trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kao garanciju praćenja i kontrole kvalitete izvođenja radova sa aspekta usklađenosti sa projektiranim detaljima, kao instrumenta potvrde i odabira konkretnih materijala i/ili opreme, davanja

alternativnih rješenja u slučaju promjene projektnih postavki nepoznatih u vrijeme izrade projekta te izvršavanja svih ostalih projektantskih radnji u cilju osiguravanja kvalitete izvedenih radova.

Članak 57.

- (1) Nadzorni inženjer dužan je u provedbi stručnog nadzora građenja:
- nadzirati građenje tako da bude u skladu s građevinskom dozvolom odnosno glavnim projektom, ovim Zakonom i posebnim propisima,
 - utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom,
 - utvrditi je li iskolčenje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu,
 - odrediti provedbu ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva odnosno uvjeta, predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda,
 - bez odlaganja upoznati investitora sa svim nedostacima odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama,
 - sastaviti završno izvješće o izvedbi građevine.

(2) Nadzorni inženjer dužan je u provedbi stručnog nadzora građenja, kada za to postoji potreba, odrediti način otklanjanja nedostataka odnosno nepravilnosti građenja građevine odnosno prethodno navedenome kontaktirati projektanta glavnog projekta radi davanja zamijskog rješenja.

(3) Provedba dužnosti iz stavka 1. ovoga članka i način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti iz stavka 2. ovoga članka upisuje se u građevinski dnevnik.

Predlažemo navedeni dodatak kako bi se izbjegle sporne situacije u kojima nadzorni inženjeri svojevóljno i potencijalno bespotrebno mijenjaju glavnim projektom predviđena tehnička rješenja bez prethodne konzultacije projektanta.

Članak 58.

(1) Stručni nadzor građenja provodi se prilikom građenja svih građevina i izvođenja svih radova za koje se izdaje građevinska dozvola i/ili uporabna dozvola, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Stručni nadzor građenja 4. i 5. skupine građevina provodi se samo u odnosu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti uz obvezu osiguravanja projektantskog nadzora završnih obrtničkih radova.

Predlažemo navedeni dodatak kao garanciju praćenja i kontrole kvalitete izvođenja radova sa aspekta usklađenosti sa projektiranim detaljima, kao instrumenta potvrde i odabira konkretnih materijala i/ili opreme, davanja alternativnih rješenja u slučaju promjene projektnih postavki nepoznatih u vrijeme izrade projekta te izvršavanja svih ostalih projektantskih radnji u cilju osiguravanja kvalitete izvedenih radova.

Izrada i čuvanje projekata

Članak 63.

(1) Projekti se izrađuju u skladu s ovim Zakonom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, posebnim zakonom kojim se uređuju autorska prava, kodeksom strukovne etike, načelima Arhitektonskih politika, propisima donesenim na temelju ovoga Zakona i posebnim propisima, te pravilima struke u pogledu pitanja koja nisu uređena ovim Zakonom ili spomenutim propisima.

(2) Projekti moraju sadržavati sve propisane dijelove te moraju biti izrađeni tako da se, ovisno o namjeni i razini razrade, ispunjava njihova svrha.

(3) Projekti se izrađuju na hrvatskom jeziku.

Predlažemo navedeni dodatak prvenstveno kako bi se i ostali sudionici u gradnji (prvenstveno investitori) upoznali s iznešenom činjenicom. Navedenim kodeksom strukovne etike npr. jasno su propisane metode tj. postupci ovlaštenih arhitekata u slučaju preuzimanja razrade dokumentacije koju je izradio drugi projektant. Idejni projekt je opisan detaljnije u Zakonu o prostornom uređenju pa se stoga treba i taj zakon navesti.

Vrste projekata

Članak 67.

Projekti se u smislu ovoga Zakona razvrstavaju prema namjeni i razini razrade na:

- idejni projekt prema posebnom zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje,
- glavni projekt,

- izvedbeni projekt,
- tipski projekt,
- projekt uklanjanja građevine.

Obzirom da projektiranje metodološki obuhvaća i fazu idejnog projekta, smatramo neophodnim da se u popis vrste projekata uvrsti i idejni projekta te predložimo navedenu dopunu članka.

Glavni projekt

Članak 68.

(1) Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta.

(2) Glavni projekt za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola izrađuje se u skladu s lokacijskim uvjetima određenim tom dozvolom, posebnim uvjetima koji nisu sastavni dio lokacijske dozvole, tehničkim propisima i drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu.

(3) Glavni projekt za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola izrađuje se u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom, posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, tehničkim propisima i drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu.

(4) Glavni projekt izrađuje se na temelju idejnog projekta.

Predlažemo dopunu članka obzirom da je stručno- metodološki nemoguće izraditi glavni projekt bez prethodne izrade idejnog projekta koji predstavlja inicijalnu fazu razrade osnovnih oblikovno-funkcionalnih parametara budućeg zahvata u prostoru.

Članak 69.

(1) Glavni projekt ovisno o vrsti građevine odnosno radova, sadrži:

- arhitektonski projekt,
- građevinski projekt,
- elektrotehnički projekt,
- strojarski projekt.

(2) Ovisno o vrsti građevine odnosno radova glavni projekt sadrži i druge vrste projekata (hidrotehnički projekt, krajobrazni projekt, projekt u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu zgrade i dr.).

(3) Ovisno o vrsti građevine odnosno radova izradi glavnog projekta odnosno pojedinih projekata koje sadrži u slučaju u kojemu je to propisano ili potrebno, prethodi izrada:

- krajobraznog elaborata,
- geotehničkog elaborata,
- elaborata temeljenja,
- prometnog elaborat,
- elaborata tehničko-tehnološkog rješenja,
- elaborata zaštite od požara,
- elaborata zaštite na radu,
- **elaborata zoplnske zaštite i uštede energije,**
- **elaborata zaštite od buke,**
- drugog potrebnog elaborata.

Potrebno je navod nadopuniti i drugim vrstama projekata koji su također sastavni dio projektne dokumentacije glavnog projekta, naravno u ovisnosti o konkretnom zahvatu. Što se tiče navoda u stavku 2 (novi stavak 3) da izradi glavnog projekta prethodi izrada elaborata, ona je prihvatljiva isključivo i upravo na način da se navedeni elaborati izrađuju temeljem idejnog projekta, što implicira obvezu navođenja idejnog projekta kao sastavnog dijela faza projektiranja. Popis elaborata dopunjen je elaboratima koji se učestalo izrađuju i obrađuju pojedine temeljne zahtjeve.

Članak 71.

Iznimno od članka 69. stavka 1. ovoga Zakona glavni projekt **koji se prilaže zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole** za zgradu razvrstanu u 4. ili 5. skupinu građevina sadrži samo arhitektonski projekt i građevinski projekt.

Navedena formulacija je provediva isključivo pod uvjetom da se posebni uvjeti prikupljaju na temelju idejnog projekta u kojemu bi se dao i idejni prikaz instalacija, što implicira obvezu navođenja idejnog projekta kao sastavnog dijela faza projektiranja; u suprotnom javnopravna tijela nemaju osnove za izdavanje posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja. Predložena nadopuna usmjerena je činjenici da je

nemoguće izraditi glavni projekt zadovoljavajuće kvalitete bez ikakvih ulaznih podataka od strane instalacija, no može se prihvatiti obrazloženje da ga nije potrebno prilagati za izdavanje dozvole.

Izvedbeni projekt

Članak 73.

- (1) Izvedbenim projektom razrađuje se tehničko rješenje dano glavnim projektom.
- (2) Izvedbeni projekt mora biti izrađen u skladu s glavnim projektom.
- (3) Izvedbeni projekt je obavezan za građevine 1.-3. skupine i na temelju njega se građevina gradi. Za građevine skupine 4.-6. izvedbeni projekt se izrađuje u slučaju u kojem su to investitor i projektant ugovorili ugovorom o izradi glavnog projekta.

Smatramo stručno-metodološki neizvedivim da se sve zahtjevnije građevine izvode na temelju glavnog projekta, a neprihvatljivim da je investitorima ponuđena opcija da ugovorom definiraju izradu izvedbenog projekta – izvedbeni projekt je neophodna faza kojom se razrađuju temeljni zahtjevi definirani u glavnom projektu do nivoa potrebnog za kvalitetno izvođenje radova.

Članak 74.

- (1) Autorska prava na građevini projektiranoj glavnim ili drugim projektom i građenjem u skladu s tim projektom, stječu se sukladno posebnom zakonu, osim ako nije drugačije ugovoreno ugovorom o izradi projekta ako je to ugovoreno ugovorom o izradi projekta.

- (2) U smislu ovog zakona sva autorska prava, koja se odnose na autorsko djelo u cjelini i na nedovršeno autorsko djelo prema posebnom zakonu, primjenjuju se u smislu obveza svih sudionika u gradnji i to tijekom svih faza razvoja projektne dokumentacije uključivo i fazu građenja.

ili

- (2) U slučaju da glavni projekt nije izradio projektant idejnog projekta i/ili da izvedbeni projekt nije izradio projektant glavnog projekta, investitor je dužan projektantu idejnog projekta dostaviti glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, odnosno projektantu glavnog projekta dostaviti izvedbeni projekt prije početka izvođenja određenih radova, radi davanja mišljenja o usklađenosti. U slučaju negativnog mišljenja projektant je dužan isto dostaviti nadležnom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i nadležnoj Komori.

Stavak 1 – potrebno izvršiti usklađenje sa Zakonom o autorskim pravu i srodnim pravima: trenutna formulacija u kontradikciji sa člankom 74., stavak 2, navedenog Zakona koji kaže: „Ako ovim Zakonom ili ugovorom nije drukčije određeno, autorsko pravo na naručenom djelu zadržava autor bez ograničenja.“

Stavak 2 – smatramo neophodnim u zakon vratiti trenutno postojeće minimalne mehanizme garancije civiliziranog ponašanja među sudionicima u gradnji, koji su ujedno i garancija uspješne i brze realizacije projekata.

Obavijest o uvjetima za izradu glavnog projekta

Članak 79.

- (1) Investitor može prije ili tijekom izrade glavnog projekta za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola od upravnog tijela, odnosno Ministarstva zatražiti da ga obavijesti od kojih javnopravnih tijela je potrebno pribaviti posebne uvjete u skladu s kojima mora biti izrađen glavni projekt za određenu građevinu na određenoj lokaciji, u koju skupinu prema članku 4. određena građevina spada te o načinu provedbe ovoga Zakona i/ili pojedinih odredbi prostornog plana.

- (2) Uz upit iz stavka 1. ovoga članka prilaže se najmanje kopija katastarskog plana i opis građevine koja se namjerava graditi.

- (3) Upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno je na upit iz stavka 1. ovoga članka odgovoriti u roku od osam dana od dana njegova zaprimanja.

- (4) Upravno tijelo, odnosno Ministarstvo može za pojašnjenje provođenja pojedinih odredbi prostornog plana zatražiti službeno tumačenje donosioca plana te mišljenje izrađivača plana, koje je donosioc i izrađivač plana dužan izdati u roku od 10 dana od dana njegova zaprimanja, pri čemu se i rok iz stavka 3. produljuje za 10 dana.

- (5) Upravno tijelo može za pojašnjenje provođenja pojedinih odredbi ovog Zakona zatražiti službeno tumačenje Ministarstva, koje je Ministarstvo dužno izdati u roku od 10 dana od dana njegova zaprimanja, pri čemu se i rok iz stavka 3. produljuje za 10 dana.

- (6) ~~(4)~~ Tijelo graditeljstva dužno je na svojim internetskim stranicama objaviti popis javnopravnih tijela s njihovim adresama koja utvrđuju posebne uvjete u skladu s kojima mora biti izrađen glavni projekt za građenje građevina za koje tijelo graditeljstva izdaje građevinsku dozvolu, te je dužno ovaj popis ažurirati.

(1) Predlažemo navedenu dopunu radi izbjegavanja eventualnih nedoumica u pogledu razvrstavanja građevina.

(2) Predlažemo navedeni dodatak radi omogućavanja da se opisanom zahtjevu, u ovisnosti o zahtjevnosti projekta ili procjeni podnositelja zahtjeva, a radi bolje razumljivosti namjeravanog zahvata u prostoru, prilože i drugi dokumenti (skice, koncepti, sheme i sl).

(4), (5) Predlažemo mogućnost traženja službenog tumačenja pojedinih spornih odredbi plana i/ili Zakona za slučaj nedoumice tijela graditeljstva, obzirom da je donosioc plana i zakona onaj koji ima pravnu osnovu za službeno tumačenje budući prostorni planovi imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa.

Utvrđivanje posebnih uvjeta

Članak 80.

(1) U svrhu izrade glavnog projekta za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola u skladu s posebnim propisima posebni uvjeti se utvrđuju prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole na temelju idejnog projekta.

(2) Mišljenja, potvrde, suglasnosti, odobrenja, rješenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izdavanja građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, osim akata iz članka 81. stavka 5. ovoga članka, smatraju se u smislu ovoga Zakona posebnim uvjetima iz stavka 1. ovoga članka.

(3) U svrhu izrade glavnog projekta za građenje građevine za koju je izdana lokacijska dozvola ne pribavljaju se posebni uvjeti niti potvrde propisane posebnim propisima.

Smatramo stručno-metodološki neprihvatljivim da se posebni uvjeti prikupljaju na temelju glavnog projekta. Idejni projekt daje suštinu tehničkog i oblikovnog aspekta planiranog zahvata, te kao takav čini čitku i jednostavnu podlogu za suvislo definiranje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a može se i brzo revidirati prema eventualnim zahtjevima posebnih uvjeta i uprave. Glavni projekt predstavlja složenu tehničku razradu idejnog projekta do nivoa ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, te je kao takav prekompleksan i predetaljan da bi se na temelju njega prikupljali posebni uvjeti, a niti se ne može kvalitetno izraditi bez njih.

Predožena promjena utemeljena je u potpunosti i na propisanim odredbama trenutno važećeg i u provedbi, prema navodima Ministarstva, uspješnog Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

Članak 81.

(1) Javnopravno tijelo dužno je na zahtjev investitora, posebne uvjete za građenje građevine prikazane u idejnom glavnom projektu utvrditi ili zahtjev za njihovo utvrđivanje rješenjem odbiti u roku od petnaest dana od dana primitka urednog zahtjeva.

(2) Ako je idejni glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisom u pogledu pitanja u vezi s kojima se utvrđuju posebni uvjeti, javnopravno tijelo, umjesto posebnih uvjeta, izdaje potvrdu da je idejni glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima.

(3) Ako idejni glavni projekt nije izrađen u skladu s posebnim propisom u pogledu pitanja u vezi s kojima se utvrđuju posebni uvjeti, javnopravno tijelo, dužno je u posebnim uvjetima navesti i obrazložiti u pogledu čega i kojeg pitanja projekt nije usklađen s posebnim propisima odnosno uvjetima.

(4) Javnopravno tijelo od projektanta, odnosno investitora ne može u svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta tražiti izradu, odnosno dostavu drugih dokumenata.

(5) Stavak 1., 2. i 3. ovoga članka ne odnosi se na posebne uvjete koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš i postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

(6) Idejni projekt sastavni je dio posebnih uvjeta.

ili

(6) Zahtjevu za utvrđivanje posebnih uvjeta se prilaže idejni projekt.

Smatramo stručno-metodološki neprihvatljivim da se posebni uvjeti prikupljaju na temelju glavnog projekta. Idejni projekt daje suštinu tehničkog i oblikovnog aspekta planiranog zahvata, te kao takav čini čitku i jednostavnu podlogu za suvislo definiranje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, a može se i brzo revidirati prema eventualnim zahtjevima posebnih uvjeta i uprave. Glavni projekt predstavlja složenu tehničku razradu idejnog projekta do nivoa ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, te je kao takav prekompleksan i predetaljan da bi se na temelju njega prikupljali posebni uvjeti, a niti se ne može kvalitetno izraditi bez njih.

Predožena promjena utemeljena je u potpunosti i na propisanim odredbama trenutno važećeg i u provedbi, prema navodima Ministarstva, uspješnog Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

Kontrola projekata

Članak 86.

(1) Kontrola glavnog projekta i tipskog projekta, ovisno o značajkama građevine, odnosno predgotovljenog dijela građevine mora se provesti s obzirom na:

- mehaničku otpornost i stabilnost,
- zaštitu od buke,
- uštedu energije i toplinsku zaštitu,
- sigurnost u slučaju požara prema posebnom zakonu.

(2) Revident je dužan nakon što obavi kontrolu projekta sastaviti o tome pisano izvješće i ovjeriti dijelove projekta na propisani način.

(3) U izvješću o obavljenoj kontroli revident može zahtijevati da obavi pregled radova u određenoj fazi građenja.

(4) U slučaju iz stavka 3. ovoga članka investitor je dužan revidentu pravodobno omogućiti pregled radova. Revident potvrđuje provedbu pregleda radova upisom u građevinski dnevnik.

Smatramo potrebnim ugraditi trenutno važeću kontrolu glavnog projekta za navedene dijelove, obzirom da se istom sigurno diže kvaliteta izrade dokumentacije, može uspostaviti znatno jasnija kontrola, a navedeno se posebice odnosi na dio zaštite od buke, za koji postoji značajan nedostatak normi i tehničkih propisa u Hrvatskoj.

Utvrđivanje usklađenosti (nostrifikacija) projekta

Članak 88.

(1) Glavni projekt i izvedbeni projekt izrađen prema stranim propisima smatra se projektom izrađenim prema ovom Zakonu ako je provedeno utvrđivanje njegove usklađenosti s hrvatskim propisima i pravilima struke (u daljnjem tekstu: nostrifikacija).

(2) Glavni projekt i izvedbeni projekt, odnosno njihovi dijelovi moraju biti prevedeni na hrvatski jezik prije nostrifikacije. Uz prijevod na hrvatski jezik projekt može zadržati izvorni tekst na stranom jeziku.

(3) Glavni projekt i izvedbeni projekt izrađen u skladu s harmoniziranim europskim normama odnosno propisima smatra se projektom izrađenim prema ovom Zakonu ako je izrađen ili preveden na hrvatski jezik te ako navedene norme imaju iste ili strože mjere od važećih hrvatskih propisa i pravila struke.

Predlažemo navedeni dodatak kako bi se spriječilo da svi investitori traže izradu projekata po europskim normama jer su one manje zahtjevne, što bi rezultiralo time da hrvatske norme postaju nekonkurentne na tržištu.

Članak 97.

(1) Izrada glavnog projekta za građenje zgrade za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola očito protivno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom u pogledu namjene i veličine zgrade ili oblika i veličine građevne čestice ili smještaja zgrade na građevnoj čestici je teška povreda dužnosti ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera koji su u svojstvu glavnog projektanta, projektanta arhitektonskog projekta i projektanta geodetskog projekta izradili glavni projekt.

(2) Izdavanje građevinske dozvole za građenje zgrade za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, očito protivno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom u pogledu namjene ili veličine zgrade, oblika i veličine građevne čestice ili smještaja zgrade na građevnoj čestici je teška povreda službene dužnosti službene osobe koja je izdala dozvolu.

(3) Očito protivno uvjetima za provedbu u smislu ovog zakona znači protivno jasno i jednoznačno definiranim odredbama i ne odnosi se na one odredbe za koje osobe iz stavka 1 ovog članka mogu dokazati više od jednog prihvatljivog načina tumačenja.

Predlažemo dodavanje stavka kojim se pobliže definira što pojam „očito protivno“ znači, kako bi se izbjegla svojevoljna tumačenja u primjeni zakona.

Uvjeti za izdavanje građevinske dozvole

Članak 102.

(1) Tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti,
- da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba,

– da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njihova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

(2) Tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti,
- da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom,
- da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ako se radi o građevini za koju se utvrđuju ovi uvjeti,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba,
- da je glavni projekt propisno označen,
- da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njihova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- donesen urbanistički plan uređenja, ako se dozvola izdaje na području za koje je posebnim zakonom propisana obveza njegova donošenja.

(3) Stavak 2. podstavak 7. ovoga članka ne odnosi se na izdavanje građevinske dozvole za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

(4) Zamjenska građevina u smislu stavka 3. ovoga članka je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(5) Tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građenje nove zgrade za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi:

- su ispunjeni uvjeti iz stavka 2. ovoga članka,
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je predan zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole ~~izdana građevinska dozvola~~ za građenje prometne površine,
- da postoji mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda, ako prostornim planom nije omogućeno priključenje na vlastiti sustav odvodnje.

(6) Stavak 5. ovoga članka ne odnosi se na rekonstrukciju postojeće zgrade.

(7) U postupku izdavanja građevinske dozvole, za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, tijelo graditeljstva pribavlja mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti projekta.

(8) Povjerenstvo iz stavka 5. imenuje Ministarstvo iz redova predstavnika stručnih i javnih institucija te drugih osoba afirmiranih u području arhitekture i prostornog uređenja.

(9) Način rada povjerenstva iz stavka 5., kriterije za ocjenu arhitektonske uspješnosti projekta te popis vrste građevina za koje se ocjena izdaje propisuje Ministar pravilnikom.

(5) Predlažemo navedenu preformulaciju radi skraćanja vremena potrebnog za ishođenje dozvola tj. radi omogućavanja paralelnog vođenja postupaka izdavanja dozvola za pristupnu prometnu površinu i zgradu koja se na nju priključuje.

(7), (8), (9) Predlažemo dodavanje navedenih stavaka kojima se uspostavlja institut povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti koji postoji i u trenutno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, sa mogućnošću da se pravilnikom definira točan obim njegovog djelovanja. Navedeno predlažemo u skladu s odredbama Arhitektonskih politika u cilju promicanja kvalitete projektiranja i izgradnje prostora što predstavlja opći interes.

Stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole

Članak 107.

(1) Tijelo graditeljstva dužno je stranci, prije izdavanja građevinske dozvole, pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja (u daljnjem tekstu: uvid u spis predmeta).

(2) Stranka u postupku građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola je investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

(3) Stranka u postupku građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola je investitor i vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

(2), (3) *Predlažemo navedenu preformulaciju kako bi se pojednostavio postupak izdavanja građevinske dozvole za zgrade za koje je izdana lokacijska dozvola, a u kojoj su već svi susjedi bili stranke u postupku – nema ih potrebe ponovo pozivati.*

Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole

Članak 117.

(1) Rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole za građevinu za čije građenje je izdana lokacijska dozvola kojim se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti donosi se nakon izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole.

(2) Rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola kojim se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti donosi se u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana ili u skladu s prostornim planom koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to investitor zatraži.

(3) U postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljaju se samo oni posebni uvjeti na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja i prilažu se samo oni dijelovi glavnog projekta na koje se predmetne izmjene i dopune odnose.

(4) U postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole ne utvrđuju se ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja dozvole.

(5) Izmjene kojima se utječe na jedan od temeljnih zahtjeva, a ne mijenjaju lokacijski uvjeti, izvode se bez rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole, na temelju glavnog projekta.

Stavak 3 – predlažemo da se u predmetnom slučaju rješenje o izmjeni i dopuni izdaje samo na temelju dijela glavnog projekta na koji predmetna izmjena i dopuna ima utjecaja;

Stavak 5 – predlažemo novi stavak koji definira još jedan od neobuhvaćenih razloga izmjena i dopuna, a odnosi se na izmjene i dopune kojima se lokacijski uvjeti ne mijenjaju, ali se mijenja neko od temeljnih zahtjeva.

Adaptacija i poboljšice i jednostavne rekonstrukcije

Članak 119.

(1) Adaptacija i poboljšice i jednostavne rekonstrukcije postojeće građevine izvode se bez građevinske dozvole.

(2) Izvođenju adaptacije i poboljšica te jednostavnih rekonstrukcija postojeće građevine pristupa se na temelju glavnog projekta.

Predlažemo dopunu članka radi proširivanja zahvata za koje nije potrebno pokretanje bilo kakvih formalnih postupaka i izdavanje dozvola na dio koji obuhvaćaju jednostavne rekonstrukcije – u navedenom slučaju, obzirom da nema promjena lokacijskih uvjeta, nema potrebe da državna uprava formalizira zahvat, već sve ostaje u potpunoj ingerenciji i odgovornosti projekatanta.

Dokumentacija na gradilištu

Članak 127.

(1) Izvođač na gradilištu, ovisno o vrsti građevine odnosno radova, mora imati:

- rješenje o upisu u sudski registar, odnosno obrtnicu,
- ugovor o građenju sklopljen između investitora i izvođača,
- akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova,
- ugovor o stručnom nadzoru građenja sklopljen između investitora i nadzornog inženjera,
- potvrdu o prijavi građenja,
- građevinsku dozvolu s glavnim projektom, odnosno glavni projekt, tipski projekt odnosno drugi propisani akt za građevine i radove određene pravilnikom iz članka 120. stavka 1. ovoga Zakona,
- izvedbene projekte za radove na građevinama 1.-3. skupine koji su već izvedeni i čija je izvedba u tijeku, odnosno za radove na građevinama 4.-6. skupine ako je taj projekt ugovoren,
- izvješće o obavljenoj kontroli glavnog/izvedbenog projekta ako je to propisano,
- građevinski dnevnik,
- dokaze o sukladnosti za ugrađene građevne proizvode, dokaze o sukladnosti prema posebnom zakonu za ugrađena postrojenja, isprave o sukladnosti određenog dijela građevine temeljnim zahtjevima prema posebnom zakonu i dokaze kvalitete za koje je ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom određena obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova kao i obveza provedbe kontrolnih postupaka za do tada izveden dio građevine i građevinske i druge radove koji su u tijeku,
- elaborate iskolčenja građevine, ako isti nije sastavni dio glavnog projekta, odnosno idejnog projekta,

– propisanu dokumentaciju o gospodarenju otpadom sukladno posebnim propisima koji uređuju gospodarenje otpadom

Predlažemo dopunu članka radi usklađenja s predloženim dopunama članka 66.

Članak 132.

(1) O obavljenom tehničkom pregledu sastavlja se zapisnik u koji se obvezno unosi obrazloženo mišljenje predstavnika javnopravnog tijela o izgrađenosti građevine u skladu s građevinskom dozvolom u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje posebnih uvjeta koje je utvrdilo javnopravno tijelo, a po potrebi i mišljenja sudionika u gradnji i neovisnog stručnjaka s tim u vezi.

(2) Svi prisutni sudionici u gradnji dužni su dati svoje mišljenje ukoliko imaju saznanja o bilo kakvim odstupanjima izgrađene građevine od građevinske dozvole odnosno glavnog projekta.

Predlažemo dopunu članka odredbom kojom se pozvanim i prisutnim sudionicima u gradnji propisuje obveza da izvjestе o odstupanjima u usklađenosti ukoliko o tome imaju saznanja.